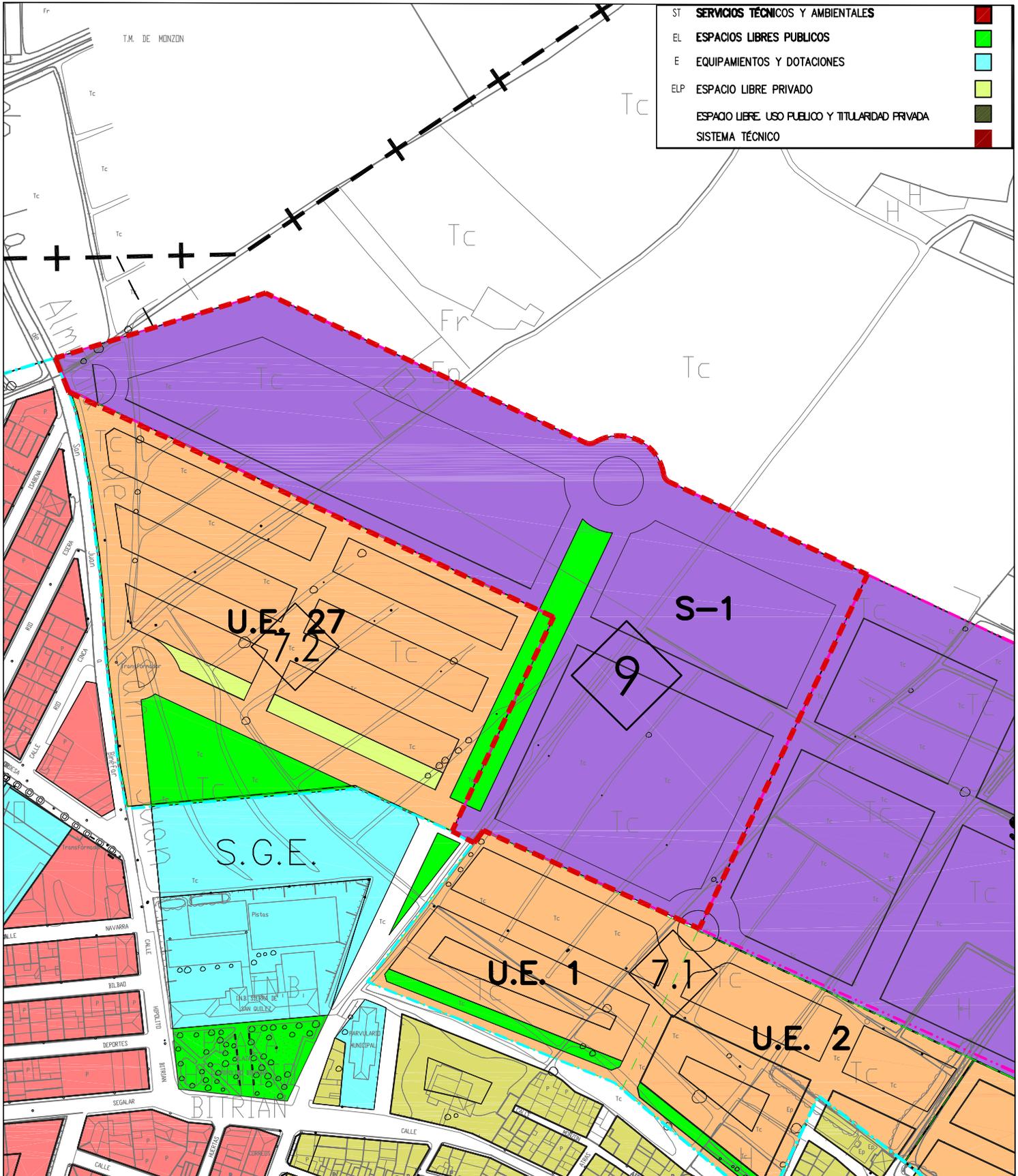


## **FICHAS SECTORES**

Estas fichas tienen carácter informativo, por lo que en caso de contradicción prevalecerán las determinaciones definidas en la documentación escrita y gráfica del TRPGOU.

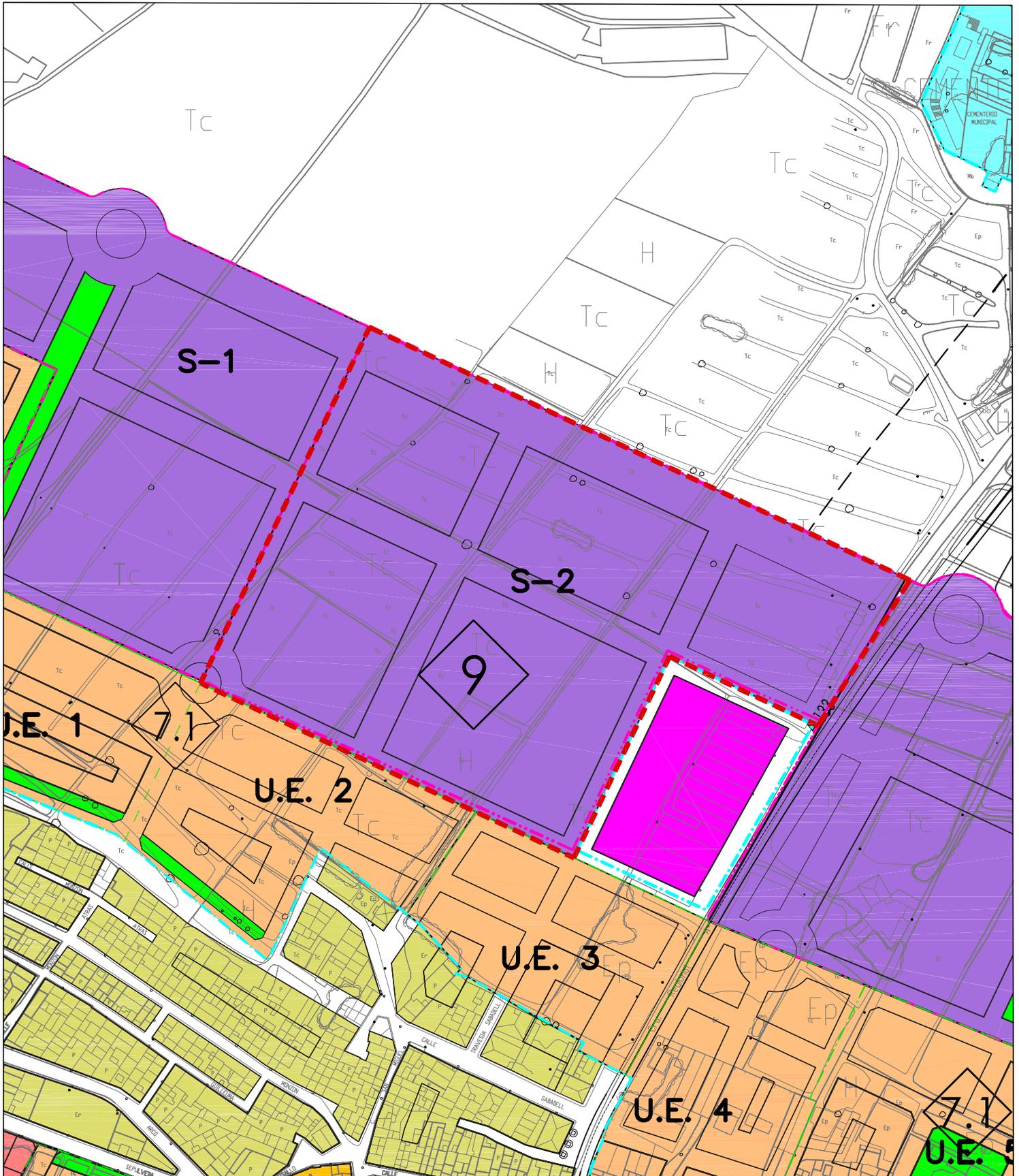
FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SECTOR-1			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	SECTOR-1			
FECHA	abr-20			
<b>1) DATOS GENERALES</b>				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
<b>2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>				
SUPERFICIE TOTAL	4,452	Ha		PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUZ			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	58	viv/ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha		PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,7	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,634	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %	20	%		PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	12	años		PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN				PLANEAM
<b>3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	28.225,77	m <sup>2</sup>		PLANEAM
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m <sup>2</sup>		PLANEAM
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Residencial, hotelero, comercial, oficinas, almacenaje de superficie inferior a 1.000 m <sup>2</sup> , artesanal, talleres de reparación de superficie inferior a 1.000 m <sup>2</sup> , garajes, equipamientos, sector servicios e industrias de 1ª y 2ª categoría.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



ST	SERVICIOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES	
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	
E	EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES	
ELP	ESPACIO LIBRE PRIVADO	
	ESPACIO LIBRE. USO PUBLICO Y TITULARIDAD PRIVADA	
	SISTEMA TÉCNICO	

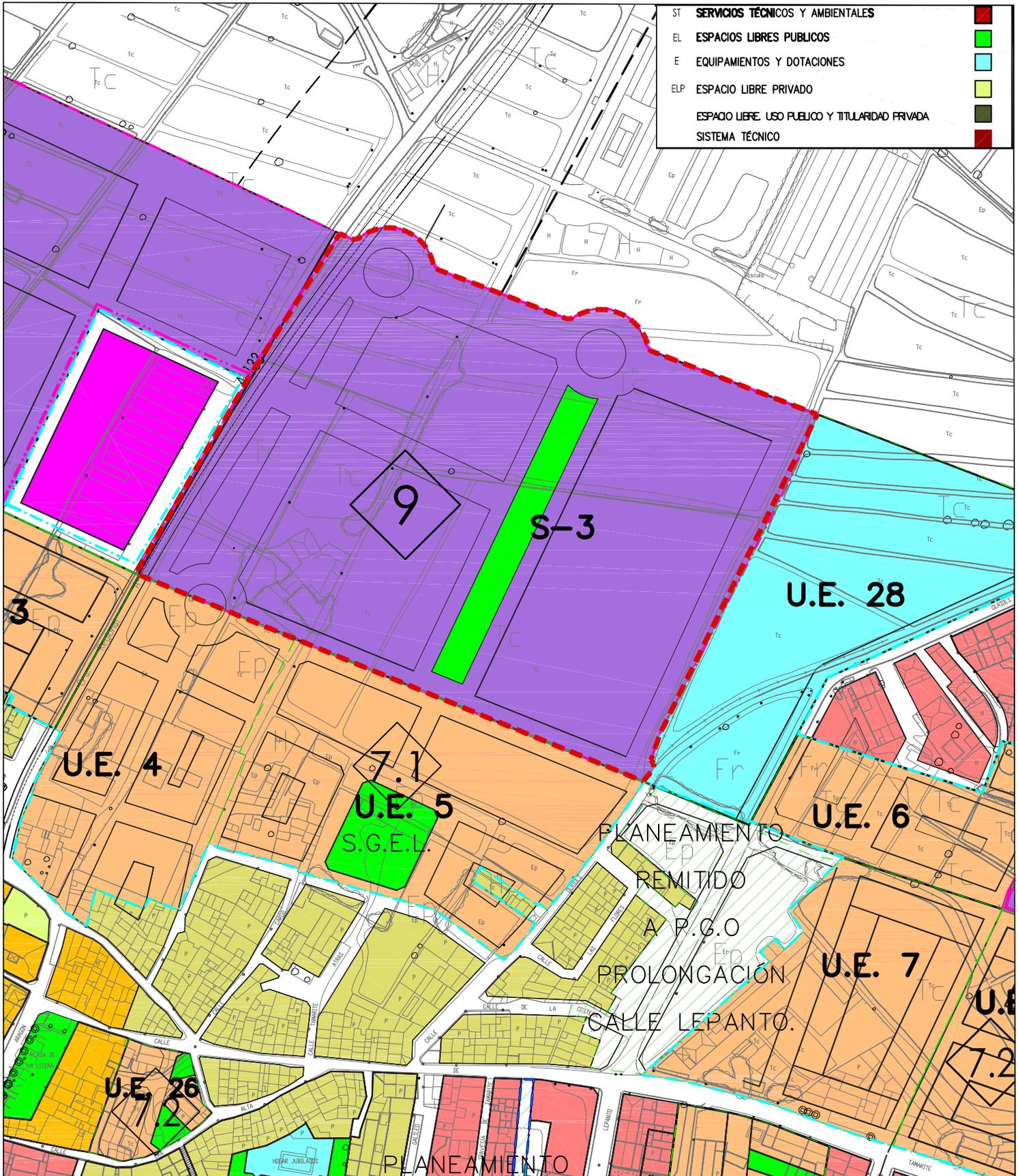
SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE	
	CASCO ANTIGUO		NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
	EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO		EXTENSION CASCO ANTIGUO		PARA USO INDUSTRIAL
	EXTENSION CASCO URBANO		EXTENSION CASCO URBANO		PARA USO INDUSTRIAL
	CIUDAD JARDIN		TRANSITORIO INDUSTRIAL		PARA USO INDUSTRIAL
	TRANSITORIO INDUSTRIAL		NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL		SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
	INDUSTRIAL				PARA USO INDUSTRIAL

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SECTOR-2			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	SECTOR-2			
FECHA	abr-20			
<b>1) DATOS GENERALES</b>				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
<b>2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>				
SUPERFICIE TOTAL	4,5164	Ha		PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUZ			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	58	viv/ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha		PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,7	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,634	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %	20	%		PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	12	años		PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN				PLANEAM
<b>3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	28.634,06	m <sup>2</sup>		PLANEAM
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m <sup>2</sup>		PLANEAM
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Residencial, hotelero, comercial, oficinas, almacenaje de superficie inferior a 1.000 m <sup>2</sup> , artesanal, talleres de reparación de superficie inferior a 1.000 m <sup>2</sup> , garajes, equipamientos, sector servicios e industrias de 1ª y 2ª categoría.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE	
● CASCO ANTIGUO	1	● NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL	7.1	7	● SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
● EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO	2	● EXTENSION CASCO ANTIGUO	7.2	8	● PARA USO INDUSTRIAL
● EXTENSION CASCO URBANO	3	● EXTENSION CASCO URBANO	7.3	9	● PARA USO INDUSTRIAL
● CIUDAD JARDIN	4	● TRANSITORIO INDUSTRIAL		10	● PARA USO INDUSTRIAL
● TRANSITORIO INDUSTRIAL	5	● NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL		10.1	● SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
● INDUSTRIAL	6				● PARA USO INDUSTRIAL

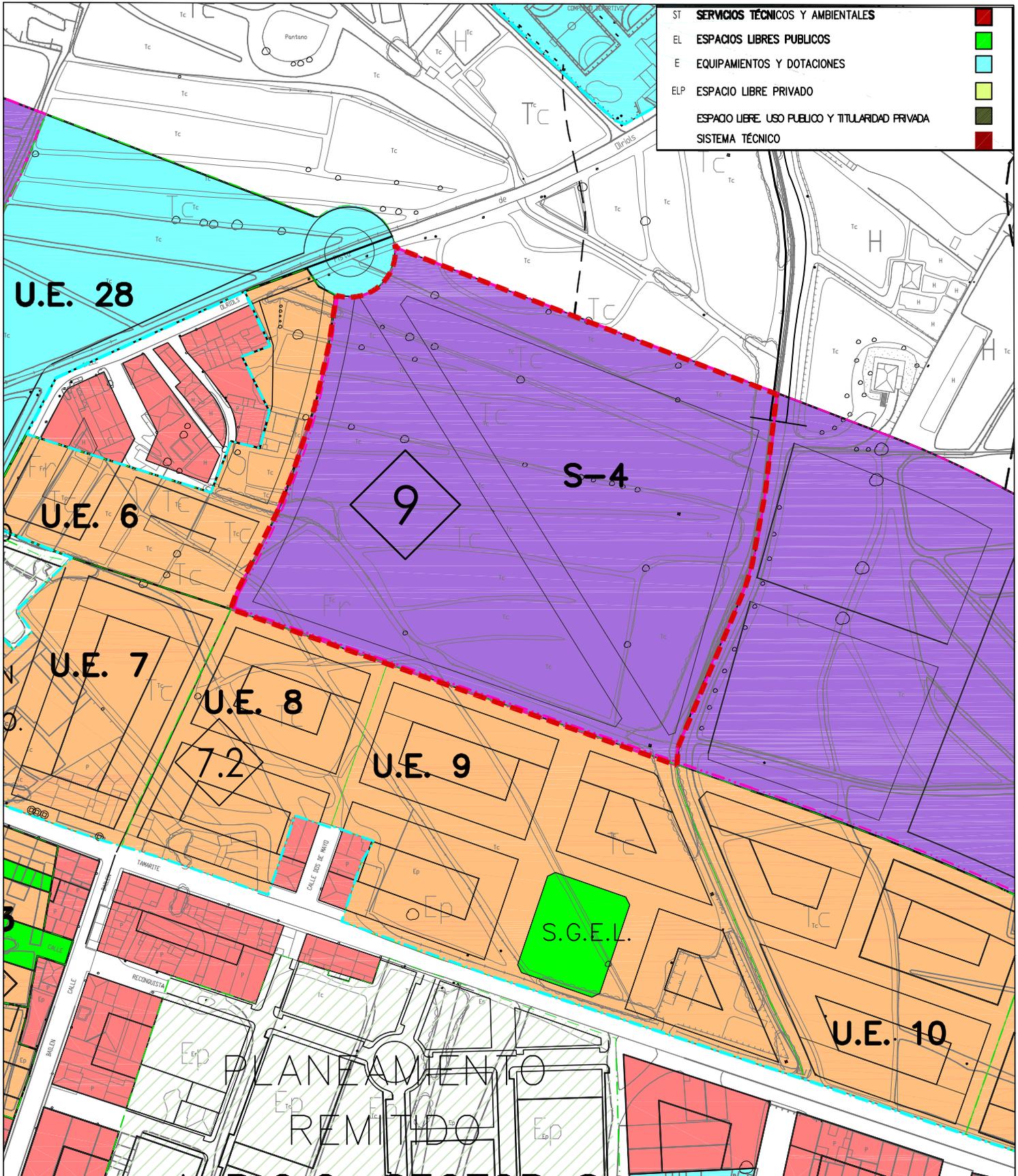
FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SECTOR-3			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	SECTOR-3			
FECHA	abr-20			
<b>1) DATOS GENERALES</b>				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
<b>2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>				
SUPERFICIE TOTAL	5,0838	Ha		PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUZ			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	58	viv/ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha		PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,7	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,634	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %	20	%		PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	12	años		PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN				PLANEAM
<b>3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	31.649,28	m <sup>2</sup>		PLANEAM
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m <sup>2</sup>		PLANEAM
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Residencial, hotelero, comercial, oficinas, almacenaje de superficie inferior a 1.000 m <sup>2</sup> , artesanal, talleres de reparación de superficie inferior a 1.000 m <sup>2</sup> , garajes, equipamientos, sector servicios e industrias de 1ª y 2ª categoría.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



ST	SERVICIOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES	
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	
E	EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES	
ELP	ESPACIO LIBRE PRIVADO	
	ESPACIO LIBRE. USO PUBLICO Y TITULARIDAD PRIVADA	
	SISTEMA TÉCNICO	

SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE	
	CASCO ANTIGUO		NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
	EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO		EXTENSION CASCO ANTIGUO		PARA USO INDUSTRIAL
	EXTENSION CASCO URBANO		EXTENSION CASCO URBANO		PARA USO INDUSTRIAL
	CIUDAD JARDIN		TRANSITORIO INDUSTRIAL		PARA USO INDUSTRIAL
	TRANSITORIO INDUSTRIAL		NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL		SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
	INDUSTRIAL				PARA USO INDUSTRIAL

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SECTOR-4			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	SECTOR-4			
FECHA	abr-20			
<b>1) DATOS GENERALES</b>				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
<b>2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>				
SUPERFICIE TOTAL	4,1694	Ha		PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUZ			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	58	viv/ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha		PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,7	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,634	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %	20	%		PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	12	años		PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN				PLANEAM
<b>3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	26.804,33	m <sup>2</sup>		PLANEAM
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m <sup>2</sup>		PLANEAM
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Residencial, hotelero, comercial, oficinas, almacenaje de superficie inferior a 1.000 m <sup>2</sup> , artesanal, talleres de reparación de superficie inferior a 1.000 m <sup>2</sup> , garajes, equipamientos, sector servicios e industrias de 1ª y 2ª categoría.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



ST	SERVICIOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES	
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	
E	EQUIPAMENTOS Y DOTACIONES	
ELP	ESPACIO LIBRE PRIVADO	
	ESPACIO LIBRE. USO PUBLICO Y TITULARIDAD PRIVADA	
	SISTEMA TÉCNICO	

SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE	
	CASCO ANTIGUO		NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
	EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO		EXTENSION CASCO ANTIGUO		PARA USO INDUSTRIAL
	EXTENSION CASCO URBANO		EXTENSION CASCO URBANO		PARA USO INDUSTRIAL
	CIUDAD JARDIN		TRANSITORIO INDUSTRIAL		PARA USO INDUSTRIAL
	TRANSITORIO INDUSTRIAL		NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL		SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
	INDUSTRIAL				PARA USO INDUSTRIAL

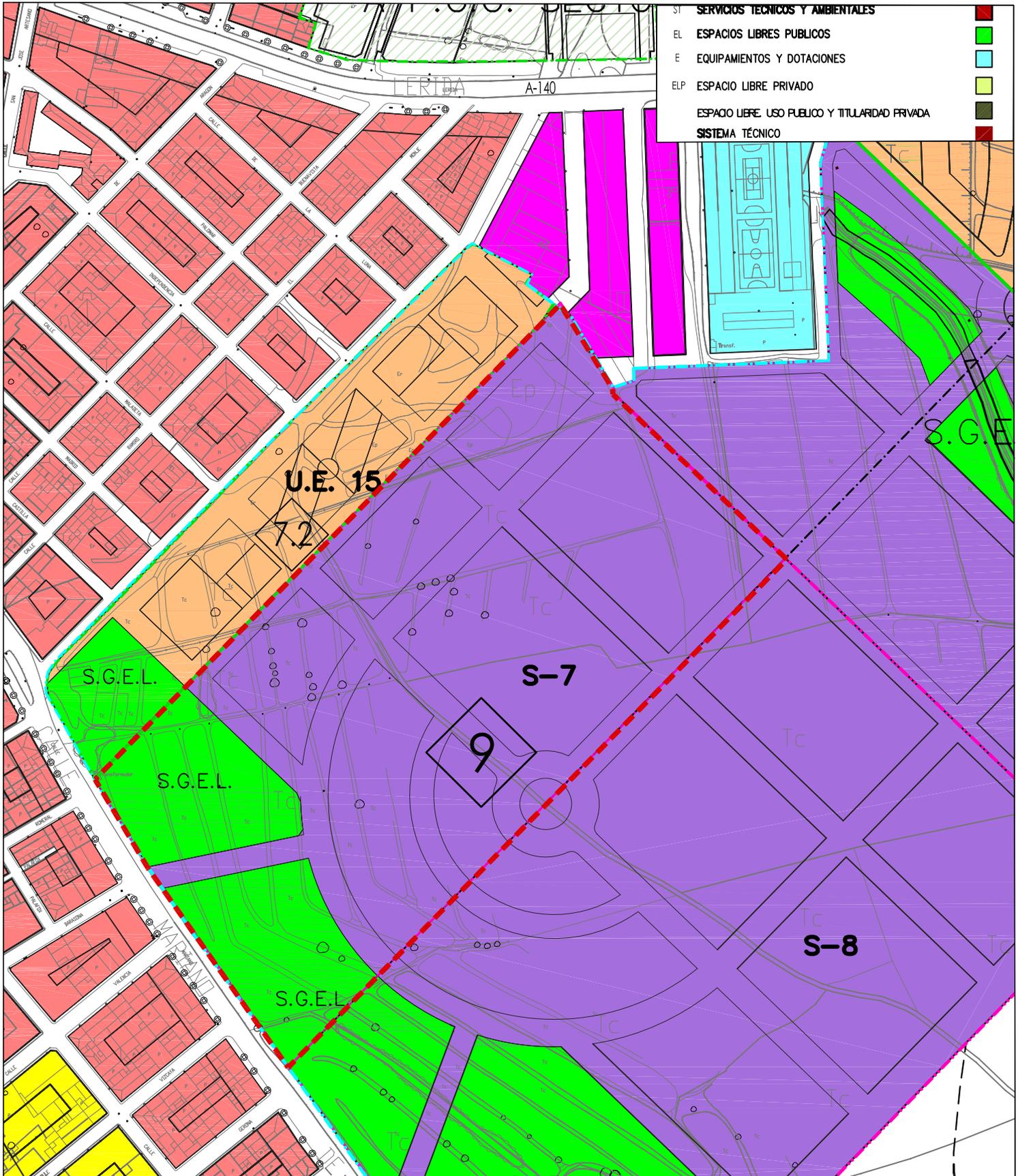
FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SECTOR-5			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	SECTOR-5			
FECHA	abr-20			
<b>1) DATOS GENERALES</b>				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
<b>2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>				
SUPERFICIE TOTAL	6,3332	Ha		PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUZ			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	58	viv/ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha		PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,7	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,634	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %	20	%		PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	12	años		PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN				PLANEAM
<b>3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	40.152,61	m <sup>2</sup>		PLANEAM
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m <sup>2</sup>		PLANEAM
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Residencial, hotelero, comercial, oficinas, almacenaje de superficie inferior a 1.000 m <sup>2</sup> , artesanal, talleres de reparación de superficie inferior a 1.000 m <sup>2</sup> , garajes, equipamientos, sector servicios e industrias de 1ª y 2ª categoría.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SECTOR-6			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	SECTOR-6			
FECHA	abr-20			
<b>1) DATOS GENERALES</b>				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
<b>2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>				
SUPERFICIE TOTAL	10,5982	Ha		PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUZ			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	70	viv/ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha		PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,85	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,634	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %	20	%		PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	6	años		PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN				PLANEAM
<b>3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	67.192,80	m <sup>2</sup>		PLANEAM
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m <sup>2</sup>		PLANEAM
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	1,4348	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Residencial, hotelero, comercial, oficinas, almacenaje de superficie inferior a 1.000 m <sup>2</sup> , artesanal, talleres de reparación de superficie inferior a 1.000 m <sup>2</sup> , garajes, equipamientos, sector servicios e industrias de 1ª y 2ª categoría.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

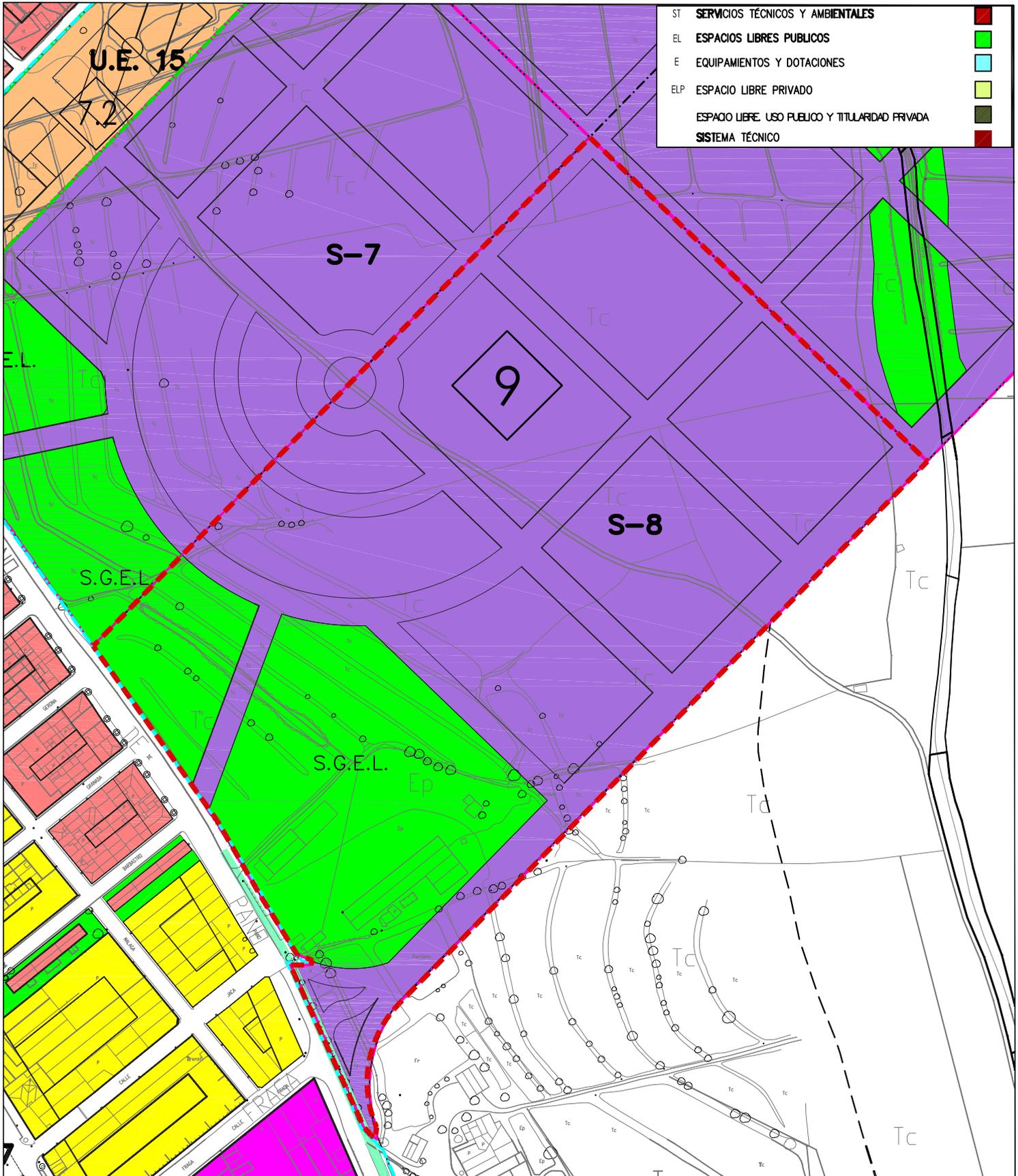


FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SECTOR-7			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	SECTOR-7			
FECHA	abr-20			
<b>1) DATOS GENERALES</b>				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
<b>2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>				
SUPERFICIE TOTAL	7,8131	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUZ			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	70	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,85	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,634	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	20	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	6	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN				PLANEAM
<b>3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	49.535,21	m <sup>2</sup>	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m <sup>2</sup>	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	1,4880	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Residencial, hotelero, comercial, oficinas, almacenaje de superficie inferior a 1.000 m <sup>2</sup> , artesanal, talleres de reparación de superficie inferior a 1.000 m <sup>2</sup> , garajes, equipamientos, sector servicios e industrias de 1ª y 2ª categoría.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



- ST SERVICIOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES
- EL ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- E EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES
- ELP ESPACIO LIBRE PRIVADO
- ESPACIO LIBRE. USO PUBLICO Y TITULARIDAD PRIVADA
- SISTEMA TÉCNICO

- |                                 |                               |                                    |                 |                          |              |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| <b>SUELO URBANO CONSOLIDADO</b> |                               | <b>SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</b> |                 | <b>SUELO URBANIZABLE</b> |              |
| 1 CASCO ANTIGUO                 | 2 EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO | 3 EXTENSION CASCO URBANO           | 4 CIUDAD JARDIN | 5 TRANSITORIO INDUSTRIAL | 6 INDUSTRIAL |
| 7                               | 8                             | 9                                  | 10              | 11                       | 12           |
| 13                              | 14                            | 15                                 | 16              | 17                       | 18           |
| 19                              | 20                            | 21                                 | 22              | 23                       | 24           |
| 25                              | 26                            | 27                                 | 28              | 29                       | 30           |
| 31                              | 32                            | 33                                 | 34              | 35                       | 36           |
| 37                              | 38                            | 39                                 | 40              | 41                       | 42           |
| 43                              | 44                            | 45                                 | 46              | 47                       | 48           |
| 49                              | 50                            | 51                                 | 52              | 53                       | 54           |
| 55                              | 56                            | 57                                 | 58              | 59                       | 60           |
| 61                              | 62                            | 63                                 | 64              | 65                       | 66           |
| 67                              | 68                            | 69                                 | 70              | 71                       | 72           |
| 73                              | 74                            | 75                                 | 76              | 77                       | 78           |
| 79                              | 80                            | 81                                 | 82              | 83                       | 84           |
| 85                              | 86                            | 87                                 | 88              | 89                       | 90           |
| 91                              | 92                            | 93                                 | 94              | 95                       | 96           |
| 97                              | 98                            | 99                                 | 100             | 101                      | 102          |
| 103                             | 104                           | 105                                | 106             | 107                      | 108          |
| 109                             | 110                           | 111                                | 112             | 113                      | 114          |
| 115                             | 116                           | 117                                | 118             | 119                      | 120          |
| 121                             | 122                           | 123                                | 124             | 125                      | 126          |
| 127                             | 128                           | 129                                | 130             | 131                      | 132          |
| 133                             | 134                           | 135                                | 136             | 137                      | 138          |
| 139                             | 140                           | 141                                | 142             | 143                      | 144          |
| 145                             | 146                           | 147                                | 148             | 149                      | 150          |
| 151                             | 152                           | 153                                | 154             | 155                      | 156          |
| 157                             | 158                           | 159                                | 160             | 161                      | 162          |
| 163                             | 164                           | 165                                | 166             | 167                      | 168          |
| 169                             | 170                           | 171                                | 172             | 173                      | 174          |
| 175                             | 176                           | 177                                | 178             | 179                      | 180          |
| 181                             | 182                           | 183                                | 184             | 185                      | 186          |
| 187                             | 188                           | 189                                | 190             | 191                      | 192          |
| 193                             | 194                           | 195                                | 196             | 197                      | 198          |
| 199                             | 200                           | 201                                | 202             | 203                      | 204          |
| 205                             | 206                           | 207                                | 208             | 209                      | 210          |
| 211                             | 212                           | 213                                | 214             | 215                      | 216          |
| 217                             | 218                           | 219                                | 220             | 221                      | 222          |
| 223                             | 224                           | 225                                | 226             | 227                      | 228          |
| 229                             | 230                           | 231                                | 232             | 233                      | 234          |
| 235                             | 236                           | 237                                | 238             | 239                      | 240          |
| 241                             | 242                           | 243                                | 244             | 245                      | 246          |
| 247                             | 248                           | 249                                | 250             | 251                      | 252          |
| 253                             | 254                           | 255                                | 256             | 257                      | 258          |
| 259                             | 260                           | 261                                | 262             | 263                      | 264          |
| 265                             | 266                           | 267                                | 268             | 269                      | 270          |
| 271                             | 272                           | 273                                | 274             | 275                      | 276          |
| 277                             | 278                           | 279                                | 280             | 281                      | 282          |
| 283                             | 284                           | 285                                | 286             | 287                      | 288          |
| 289                             | 290                           | 291                                | 292             | 293                      | 294          |
| 295                             | 296                           | 297                                | 298             | 299                      | 300          |



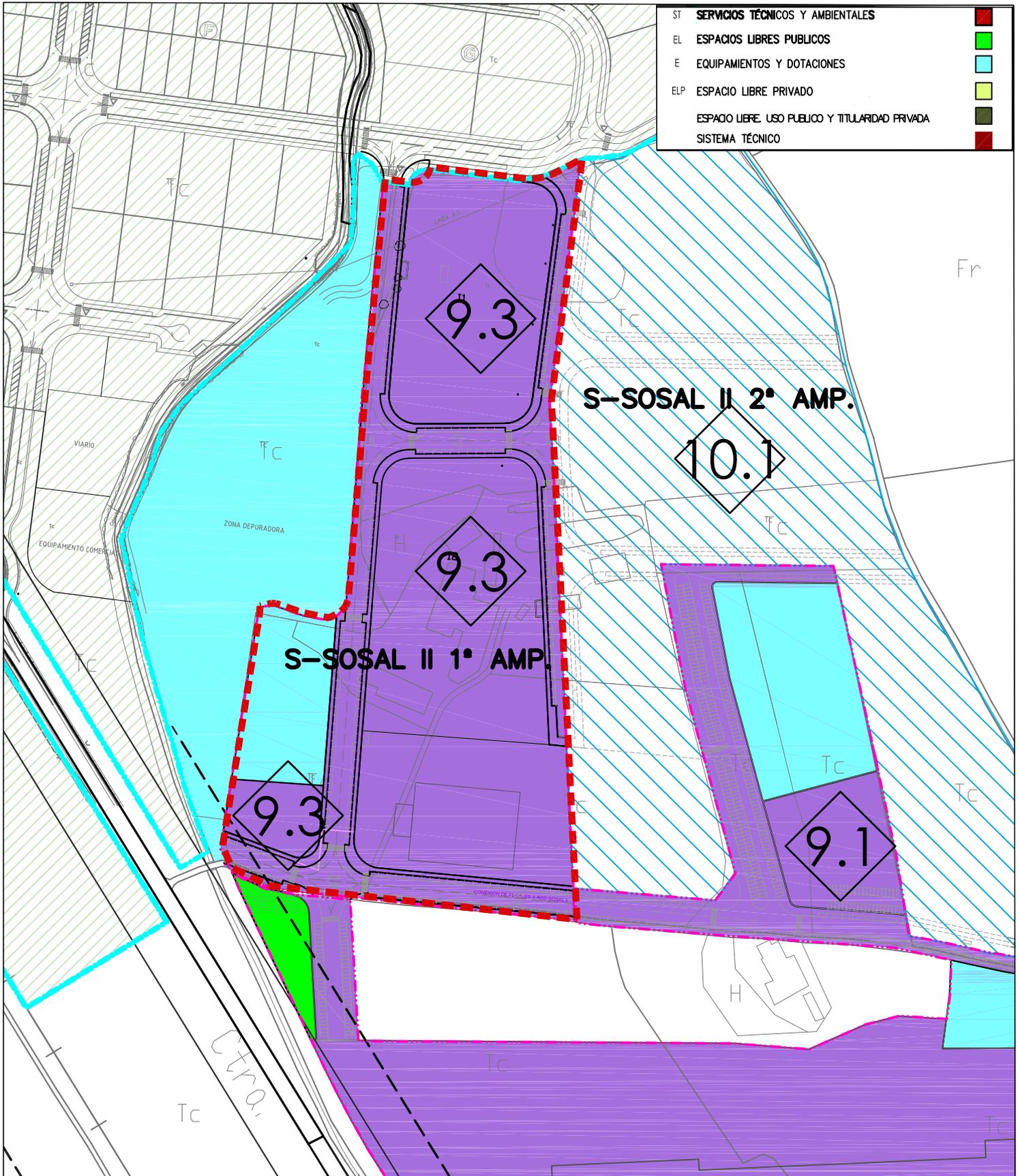
ST	SERVICIOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES	
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	
E	EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES	
ELP	ESPACIO LIBRE PRIVADO	
	ESPACIO LIBRE. USO PUBLICO Y TITULARIDAD PRIVADA	
	SISTEMA TÉCNICO	

SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE	
	CASCO ANTIGUO		NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
	EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO		EXTENSION CASCO ANTIGUO		PARA USO INDUSTRIAL
	EXTENSION CASCO URBANO		EXTENSION CASCO URBANO		PARA USO INDUSTRIAL
	CIUDAD JARDIN		TRANSITORIO INDUSTRIAL		PARA USO INDUSTRIAL
	TRANSITORIO INDUSTRIAL		NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL		SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
	INDUSTRIAL				PARA USO INDUSTRIAL

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SECTOR-8			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	SECTOR-8			
FECHA	abr-20			
<b>1) DATOS GENERALES</b>				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
<b>2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>				
SUPERFICIE TOTAL	12,1618	Ha		PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUZ			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	70	viv/ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha		PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,85	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,634	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %	20	%		PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	6	años		PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN				PLANEAM
<b>3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	77.106,05	m <sup>2</sup>		PLANEAM
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m <sup>2</sup>		PLANEAM
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	3,0905	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Residencial, hotelero, comercial, oficinas, almacenaje de superficie inferior a 1.000 m <sup>2</sup> , artesanal, talleres de reparación de superficie inferior a 1.000 m <sup>2</sup> , garajes, equipamientos, sector servicios e industrias de 1ª y 2ª categoría.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN			ORIGEN DATOS	
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO PARA USO INDUSTRIAL EL SOSAL II			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	Ampliación Polígono Industrial "El Sosal II"			
FECHA	abr-20			
<b>1) DATOS GENERALES</b>				
CÓDIGO INE	22061		IAE	
PROVINCIA	Huesca			
MUNICIPIO	Binéfar			
NÚCLEOS O ENTIDADES	Binéfar		IAE	
REDACTOR	CADISA			
<b>2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>				
SUPERFICIE TOTAL	6,122557	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO		PLANEAM	
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-D		PLANEAM	
USO GLOBAL	INDUSTRIAL 9.3		PLANEAM	
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0,710974	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,7	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,634	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	-	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	4	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	EXPROPIACIÓN		PLANEAM	
<b>3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	38.817,01	m <sup>2</sup>	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE	38.817,01	m <sup>2</sup>	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN	10,00%	%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,71	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	0,49	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,94	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1		PLANEAM DESARR	
USOS COMPATIBLES	Comercial, garajes y aparcamientos, oficinas, vivienda siempre que esté vinculada al uso industrial, instalaciones deportivas o recreativas con fines lucrativos, espectáculos públicos con fines lucrativos y hostelería, hotelero, servicios e infraestructuras, equipamientos, zonas verdes y libres.			
USOS INCOMPATIBLES	Cualquier tipo de edificación de uso residencial, exceptuando las anteriormente mencionadas, extractivos, forestales y producción agrícola y ganadera, vertidos residuales, cementerio y defensa.			

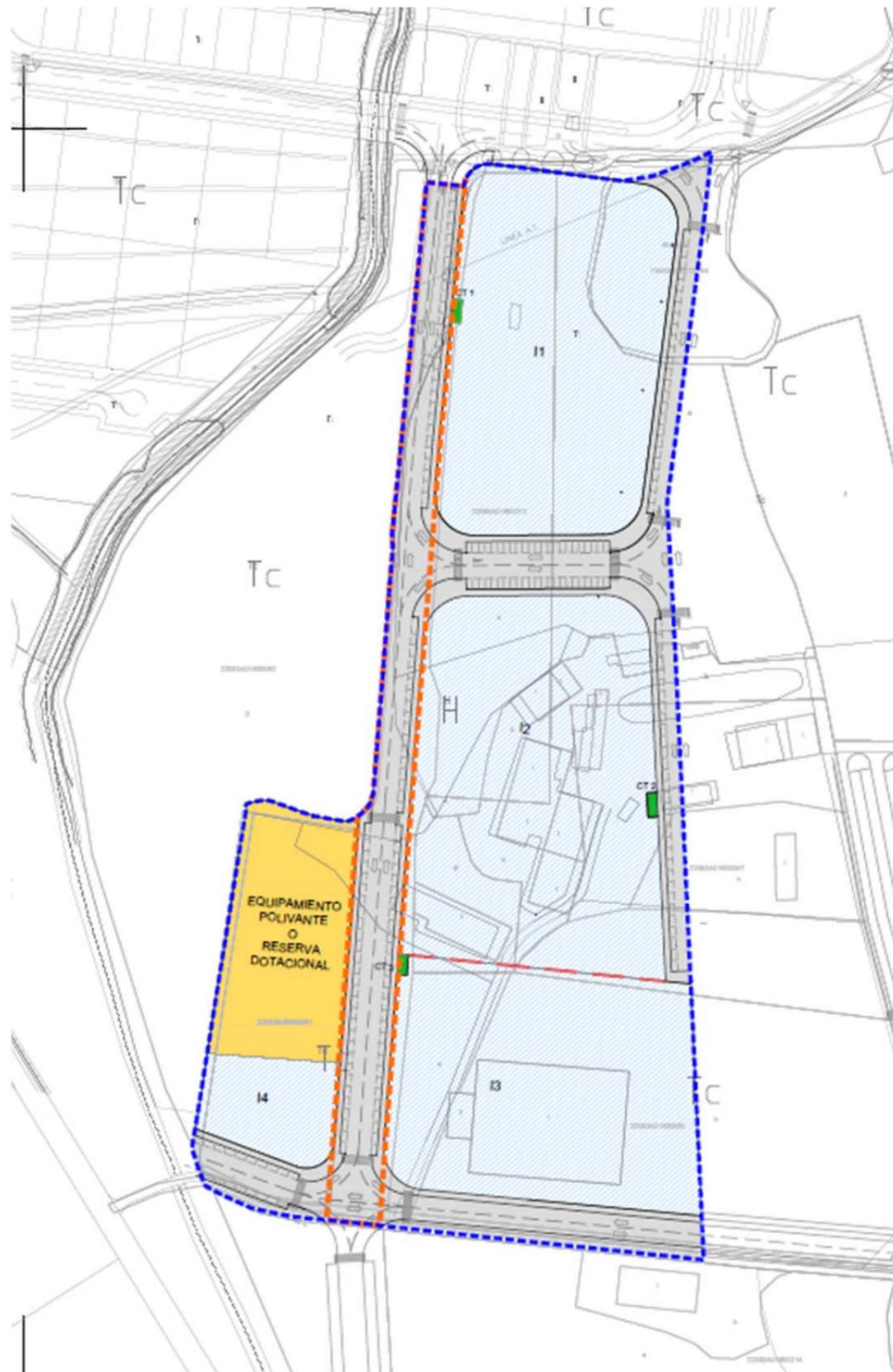
FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		- viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



ST	SERVICIOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES	
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	
E	EQUIPAMENTOS Y DOTACIONES	
ELP	ESPACIO LIBRE PRIVADO	
	ESPACIO LIBRE. USO PUBLICO Y TITULARIDAD PRIVADA	
	SISTEMA TÉCNICO	

SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE	
	CASCO ANTIGUO				
	EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO		NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL		
	EXTENSION CASCO URBANO		EXTENSION CASCO ANTIGUO		
	CIUDAD JARDIN		EXTENSION CASCO URBANO		
	TRANSITORIO INDUSTRIAL		TRANSITORIO INDUSTRIAL		
	INDUSTRIAL		NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL		

Documentación extraída de Plan Parcial aprobado.



LEYENDA		
	DELIMITACIÓN ÁREA PLAN PARCIAL	
	DIVISION PARCELAS	
	SUELO INDUSTRIAL	
	EQUIPAMIENTO POLIVALENTE O RESERVA DOTACIONAL	
	ESPACIO SERVICIOS E INSTALACIONES	
	SISTEMA VIARIO	
	SISTEMA GENERAL VIARIO	
ZONIFICACIÓN		
INDUSTRIA I.1	12.088,94 m <sup>2</sup>	
INDUSTRIA I.2	14.402,18 m <sup>2</sup>	
INDUSTRIA I.3	11.312,80 m <sup>2</sup>	
INDUSTRIA I.4	2.062,65 m <sup>2</sup>	39.866,57 m <sup>2</sup>
EQ.POL./R.DOT.	4.898,05 m <sup>2</sup>	4.898,05 m <sup>2</sup>
SERVICIOS E INSTALACIONES	110,47 m <sup>2</sup>	110,47 m <sup>2</sup>
SISTEMA VIARIO	16.350,48 m <sup>2</sup>	16.350,48 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SECTOR</b>		<b>61.225,57 m<sup>2</sup></b>

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO PARA USO INDUSTRIAL EL SOSAL III			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	Ampliación Polígono Industrial "El Sosal III"			
FECHA	abr-20			
<b>1) DATOS GENERALES</b>				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	Huesca			
MUNICIPIO	Binéfar			
NÚCLEOS O ENTIDADES	Binéfar			IAE
REDACTOR	CADISA			
<b>2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>				
SUPERFICIE TOTAL	17,782	Ha		PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	URBANIZABLE DELIMITADO- SECTOR			PLANEAM
USO GLOBAL	INDUSTRIAL ESPECÍFICO- CLAVE 9.2			PLANEAM
DENSIDAD	0	viv/ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0	Ha		PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS	0	Ha		PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,451	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,3649	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %	0%	%		PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	2	años		PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
<b>3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	64.896,30	m <sup>2</sup>		PLANEAM
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE	58.406,67	m <sup>2</sup>		PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,00	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS	0,00	Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,00	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,1892	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS	1,2436	Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS (viario)	1,3021	Ha	PLANEAM DESARR
	DE ISERVICIOS URBANOS	0,0000	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	INDUSTRIAL GENERAL, ALMACENAJE, DISTRIBUCIÓN Y LOGÍSTICA			
USOS INCOMPATIBLES	RESIDENCIAL			
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO	NO			PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	0	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	0	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
	TOTALES	0	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	2	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	2	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	4	años	PLANEAM DESARR



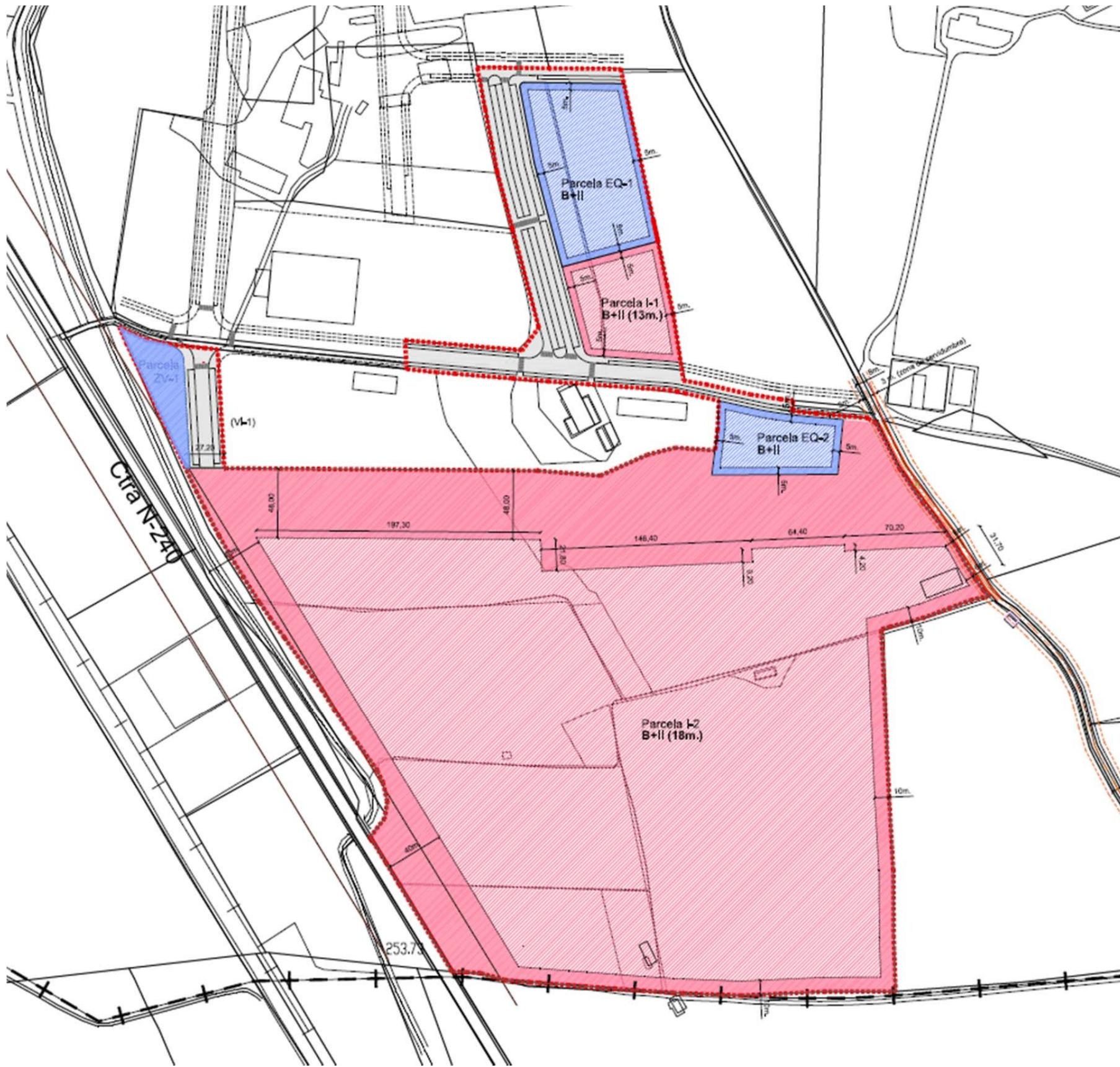
ST	SERVICIOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES	
EL	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	
E	EQUIPAMENTOS Y DOTACIONES	
ELP	ESPACIO LIBRE PRIVADO	
	ESPACIO LIBRE. USO PÚBLICO Y TITULARIDAD PRIVADA	
	SISTEMA TÉCNICO	

SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE	
	CASCO ANTIGUO		NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
	EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO		EXTENSION CASCO ANTIGUO		PARA USO INDUSTRIAL
	EXTENSION CASCO URBANO		EXTENSION CASCO URBANO		PARA USO INDUSTRIAL
	CIUDAD JARDIN		TRANSITORIO INDUSTRIAL		PARA USO INDUSTRIAL
	TRANSITORIO INDUSTRIAL		NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL		SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
	INDUSTRIAL				PARA USO INDUSTRIAL

Documentación extraída de modificación del PGOU nº 33

ORDENACIÓN DETALLADA (PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN) DEL SECTOR "SOSAL-III" (BINÉFAR, HUESCA)						
EDIFICABILIDAD ORDENADA y APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO EN EL SECTOR "SOSAL-III"						
Parcela Industrial	Superficie parcela (m <sup>2</sup> s)	Índice edificabilidad aplicable (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	Superficie edificable (m <sup>2</sup> t)	Coef. pond. uso Industrial	Edificabilidad homogeneizada	
Industrial						
11. Industria Clave 9.1	4.953.21	1.50	7.429.82	0.90	6.686.83	10.30% s/total AO
12. Industria Especial Clave 9.2	145.523.66	0.50	72.761.83	0.80	58.209.46	
	150.476.87		80.191.65		64.896.30	
Equipamiento						
EQ-1	8.660.66	0.50	4.330.33	-	-	
EQ-2	3.775.59	0.50	1.887.80	-	-	
	12.436.25		6.218.13			
	<b>162.913.12</b>		<b>86.409.77</b>		<b>64.896.30</b>	m <sup>2</sup> t de uso homog.
Superficie del sector "Sosal-III"					177.826.97	m <sup>2</sup> s
Edificabilidad de uso industrial / superficie bruta del Sector					0.4510	m <sup>2</sup> t de uso industria / m <sup>2</sup> s
Aprovechamiento urbanístico total (objetivo) en el Sector "Sosal-III"					64.896.30	m <sup>2</sup> t de uso homog.
Aprovechamiento Medio del sector "Sosal-III"					0.3649	m <sup>2</sup> t de uso homog./m <sup>2</sup> s

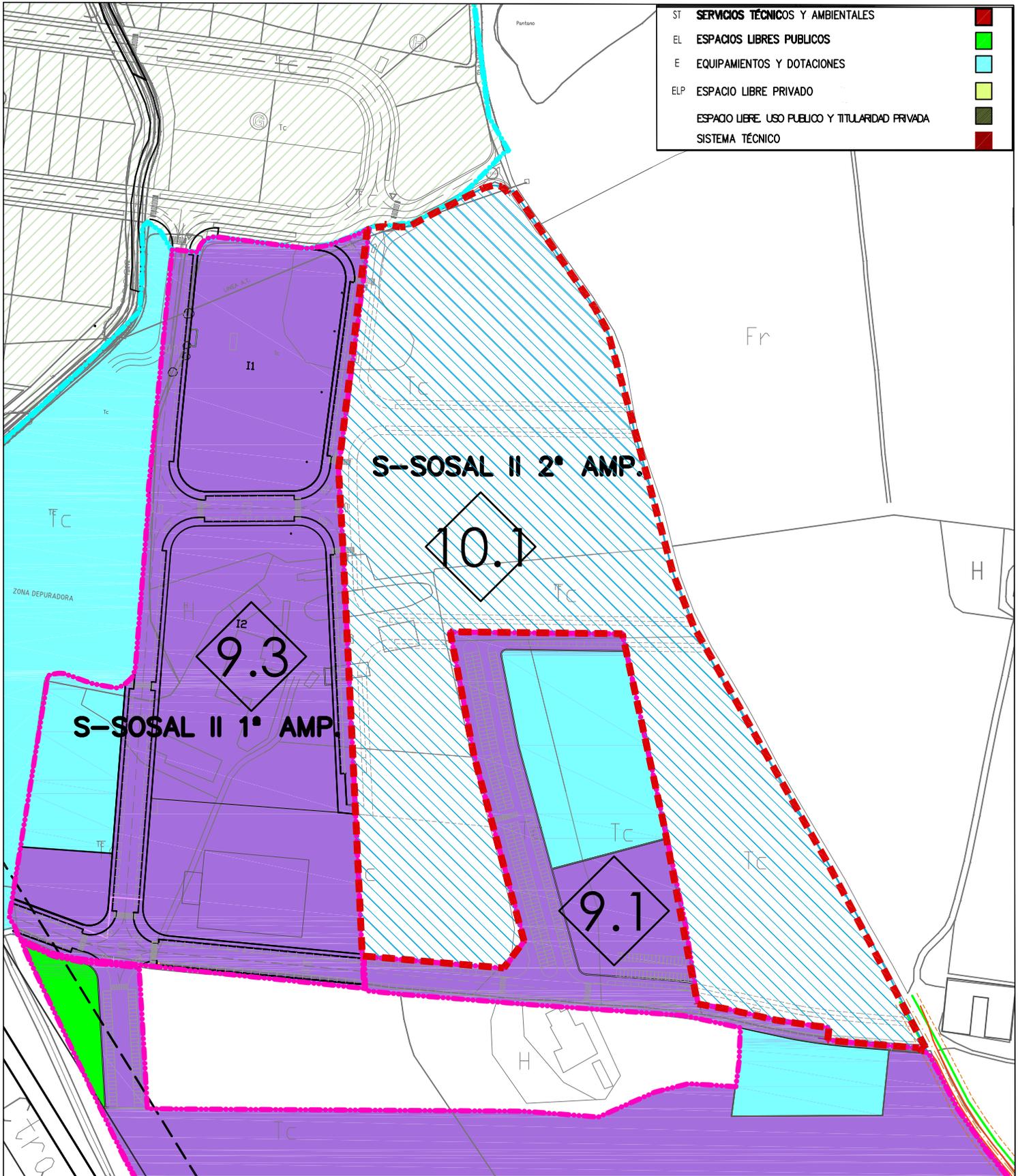
ORDENACIÓN DETALLADA (PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN) DEL SECTOR "SOSAL-III" (BINÉFAR, HUESCA)			
CUMPLIMIENTO DE LAS RESERVAS DOTACIONALES EXIGIDAS			
<b>ZONAS VERDES - ESPACIOS LIBRES DE TRANSICIÓN - EQUIPAMIENTOS</b>			
Superficie del Sector SOSAL-III	177.826,97	m <sup>2</sup> s	
Cesión para Zonas Verdes-Equipamiento exigida en Ley de Urbanismo	8,00	% de Superficie Sector	
8% de la superficie del Sector	14.226,16	m <sup>2</sup> s	
<b>Total Zona Verde - Equipamientos exigida</b>	<b>14.234,16</b>	<b>m<sup>2</sup>s</b>	
<b>Cesiones previstas en la ordenación</b>			
Zona Verde ZV-1	1.892,38	m <sup>2</sup> s	
Equipamiento E1	8.660,66	m <sup>2</sup> s	
Equipamiento E2	3.775,59	m <sup>2</sup> s	
<b>Total cesiones para ZV+EQ en ordenación detallada</b>	<b>14.328,63</b>	<b>&gt; 14.234,16</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>ESTACIONAMIENTO EN VIARIO PÚBLICO</b>			
Total edificabilidad de uso Industrial	80.191,65	m <sup>2</sup> t	
Unidades de Reserva	1ud/100	m <sup>2</sup> t	
Nº de U.R.	802	U.R.	
Nº total de estacionamientos	802	estacionamientos	
Nº de estacionamientos en viario público (50%)	401	estacionamientos	
<b>Aparcamientos previstos en la ordenación detallada de SOSAL-III</b>			
Calle Norte	13		
Calle Oeste	245		
Calle Camino Torre Copas	84		
Calle de acceso a parcela Industrial Específico	60		
<b>Total</b>	<b>402</b>	<b>estacionamientos</b>	<b>CUMPLE</b>



■■■■■	ÁMBITO DEL SECTOR SUD "BOSAL"
Parcela EQ-2 B+II (11m.)	PARCELA (P. máximo de plantas o altura máxima)
I	USO INDUSTRIAL
▨	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EN USO INDUSTRIAL
EQ+ZV	EQUIPAMIENTO / ZONAS VERDES
▨	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN EN USO DE EQUIPAMIENTO / ZONAS VERDES
VI	VIAJO PÚBLICO

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN			ORIGEN DATOS	
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO PARA USO INDUSTRIAL EL SOSAL			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	2ª Ampliación Polígono Industrial "El Sosal II"			
FECHA	abr-20			
<b>1) DATOS GENERALES</b>				
CÓDIGO INE	22061		IAE	
PROVINCIA	Huesca			
MUNICIPIO	Binéfar			
NÚCLEOS O ENTIDADES	Binéfar		IAE	
REDACTOR	CADISA			
<b>2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</b>				
SUPERFICIE TOTAL	7,3433266	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO		PLANEAM	
CATEGORÍA DE SUELO	SUZ-ND		PLANEAM	
USO GLOBAL	INDUSTRIAL 10.1		PLANEAM	
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	0,7	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,634	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	-	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	Condicionado a que el sector de la primera ampliación del polígono presente una consolidación mínima del 50%	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	EXPROPIACIÓN		PLANEAM	
<b>3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA</b>				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	46.566,69	m <sup>2</sup>	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m <sup>2</sup>	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN			PLANEAM DESARR	
USOS COMPATIBLES	Comercial, garajes y aparcamientos, oficinas, vivienda siempre que esté vinculada al uso industrial, instalaciones deportivas o recreativas con fines lucrativos, espectáculos públicos con fines lucrativos y hostelería, hotelero, servicios e infraestructuras, equipamientos, zonas verdes y libres.			

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
USOS INCOMPATIBLES	Cualquier tipo de edificación de uso residencial, exceptuando las anteriormente mencionadas, extractivos, forestales y producción agrícola y ganadera, vertidos residuales, cementerio y defensa.			
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO			vív	PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		vív	PLANEAM
	PROTEGIDAS		vív	PLANEAM
	TURÍSTICAS		vív	PLANEAM
	TOTALES		- vív	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



ST	SERVICIOS TÉCNICOS Y AMBIENTALES	
EL	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	
E	EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES	
ELP	ESPACIO LIBRE PRIVADO	
	ESPACIO LIBRE. USO PUBLICO Y TITULARIDAD PRIVADA	
	SISTEMA TÉCNICO	

SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE	
	CASCO ANTIGUO		NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
	EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO		EXTENSION CASCO ANTIGUO		PARA USO INDUSTRIAL
	EXTENSION CASCO URBANO		EXTENSION CASCO URBANO		PARA USO INDUSTRIAL
	CIUDAD JARDIN		TRANSITORIO INDUSTRIAL		PARA USO INDUSTRIAL
	TRANSITORIO INDUSTRIAL		NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL		SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
	INDUSTRIAL				PARA USO INDUSTRIAL
					PARA USO INDUSTRIAL