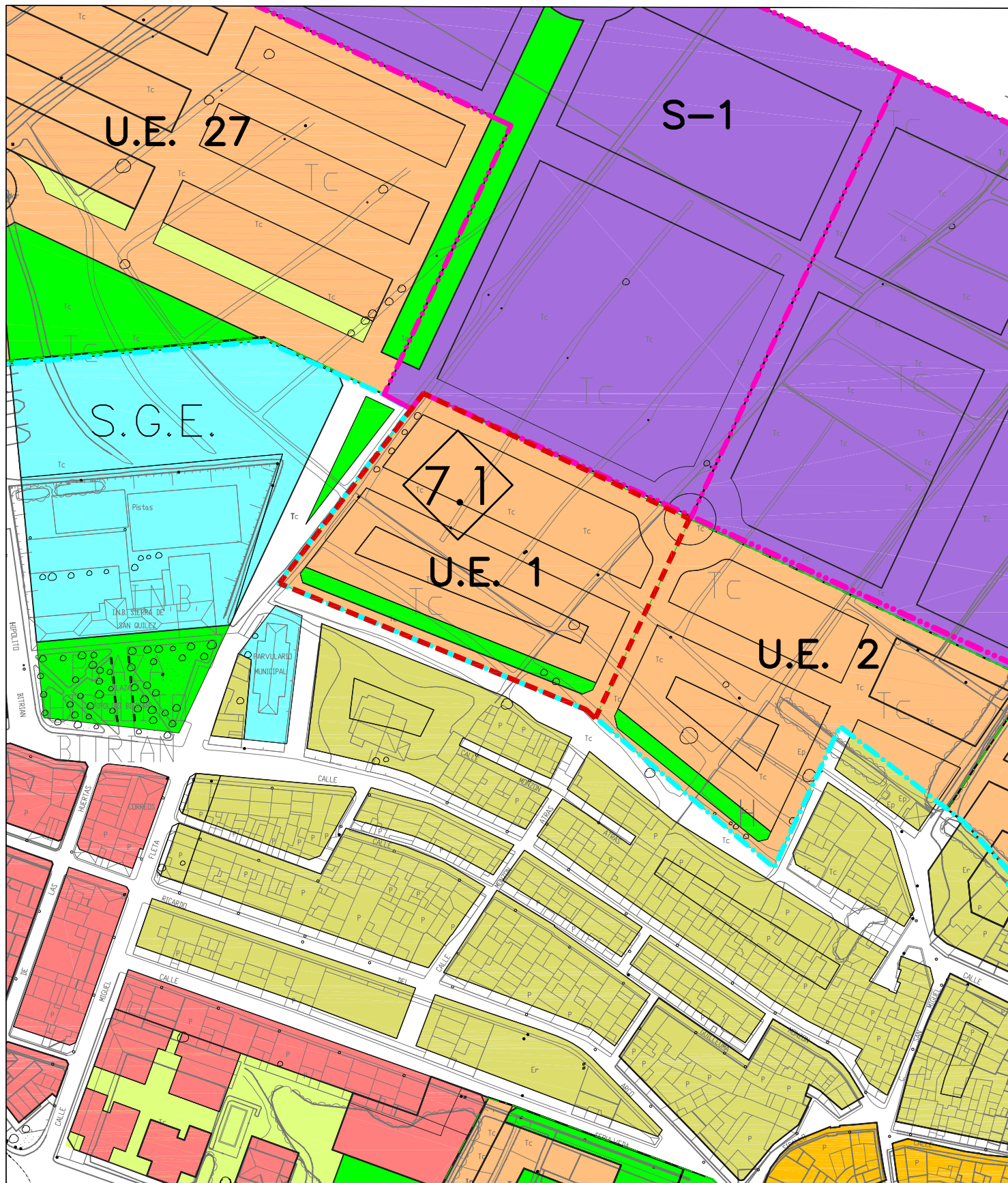


FICHAS UNIDADES DE EJECUCIÓN

Estas fichas tienen carácter informativo, por lo que en caso de contradicción prevalecerán las determinaciones definidas en la documentación escrita y gráfica del TRPGOU.

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-1			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-1			
FECHA	abr-20			
1) <u>DATOS GENERALES</u>				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) <u>ORDENACIÓN ESTRUCTURAL</u>				
SUPERFICIE TOTAL	1,0747	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,771	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) <u>ORDENACIÓN PORMENORIZADA</u>				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,0723	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,3452	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.1			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES	95	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



SUELO URBANO CONSOLIDADO

- CASCO ANTIGUO
- EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- EXTENSION CASCO URBANO
- CIUDAD JARDIN
- TRANSITORIO INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- EXTENSION CASCO ANTIGUO
- EXTENSION CASCO URBANO
- TRANSITORIO INDUSTRIAL
- NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL

- 7.1
- 7.2
- 7.3

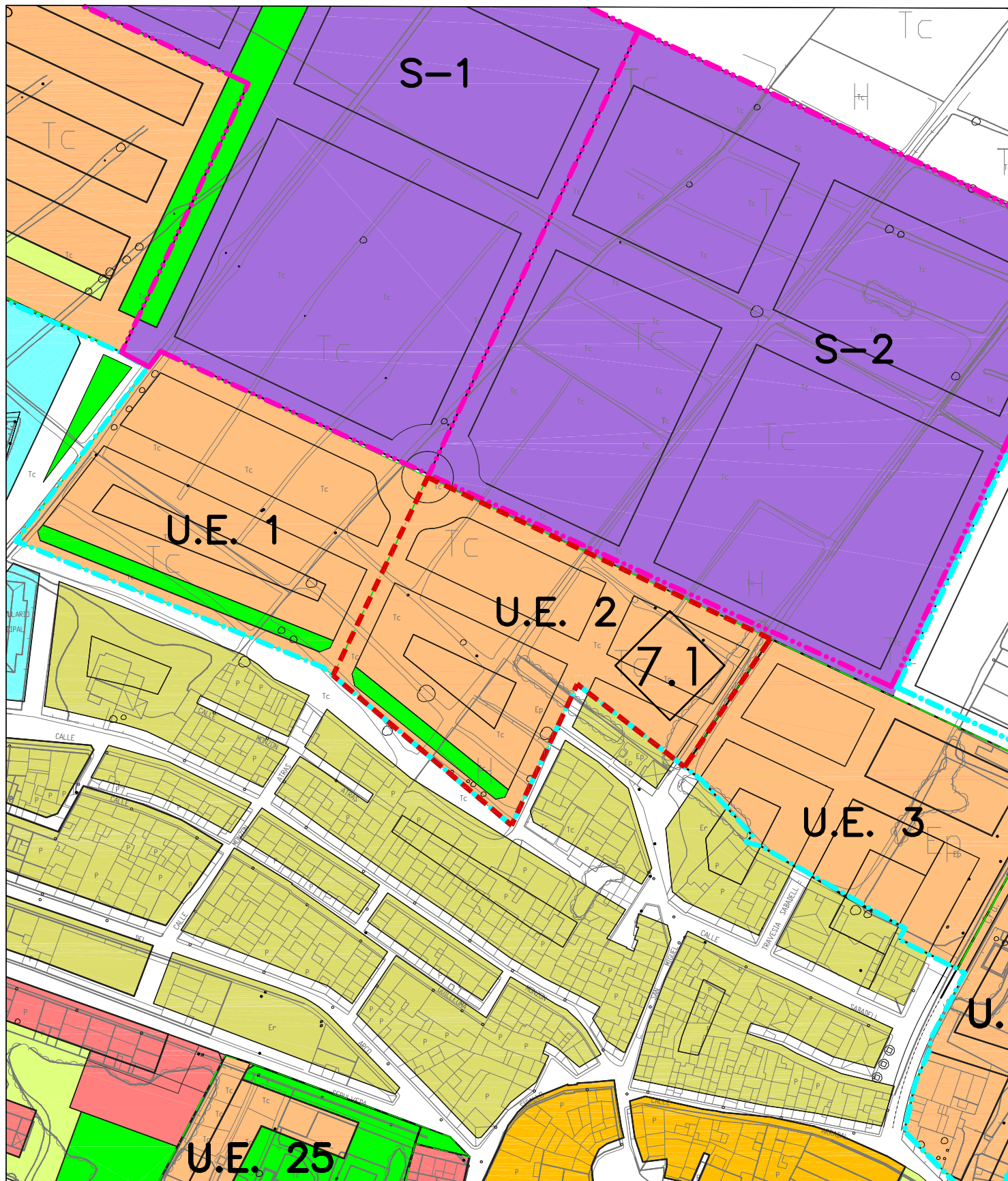
SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- PARA USO INDUSTRIAL
- PARA USO INDUSTRIAL
- PARA USO INDUSTRIAL
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- PARA USO INDUSTRIAL

- 7
- 8

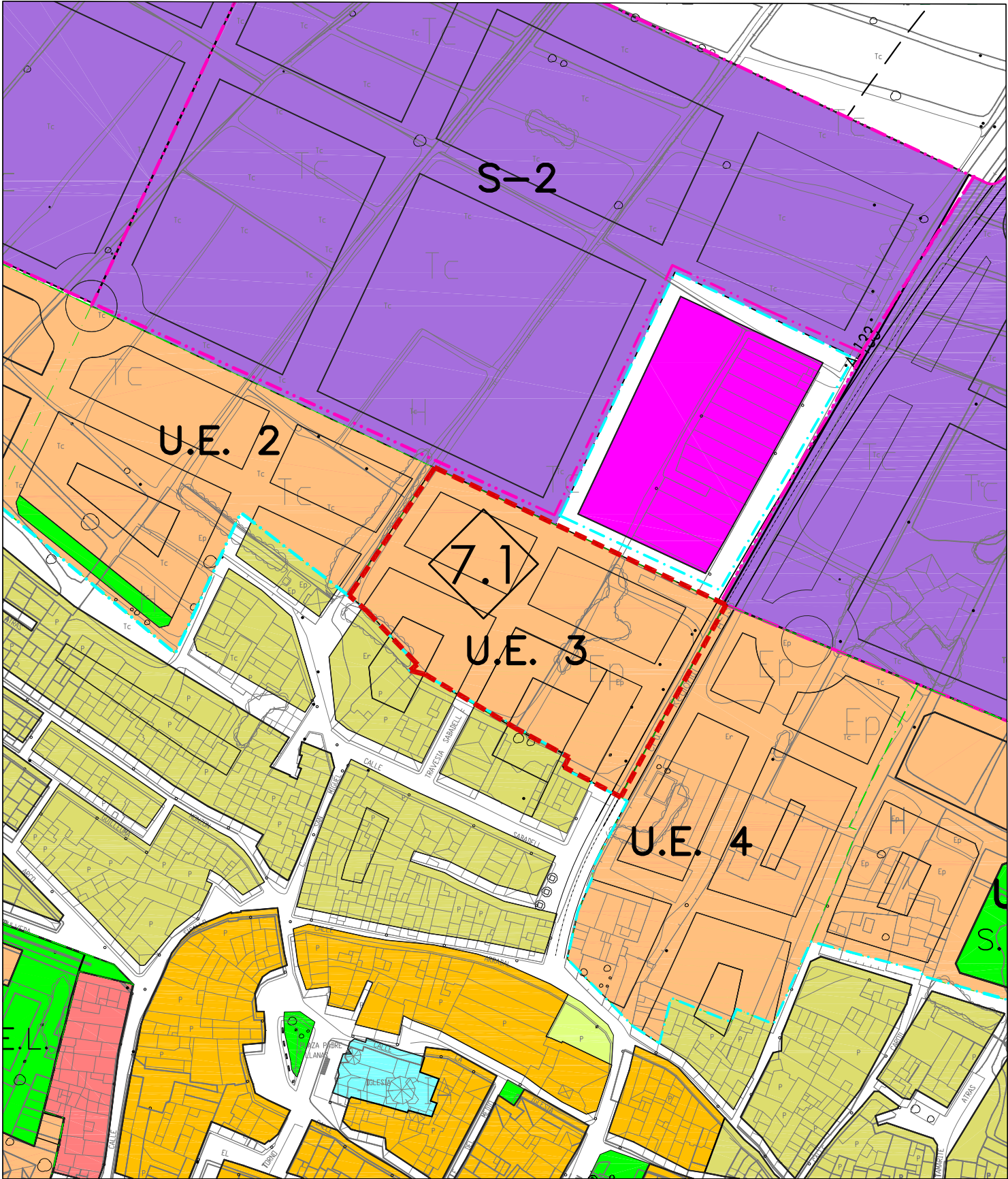
- 9
- 9.1
- 9.2
- 9.3
- 10
- 10.1

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-2			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-2			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,1429	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,759	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,0448	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,4246	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.1.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.1.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES	103	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



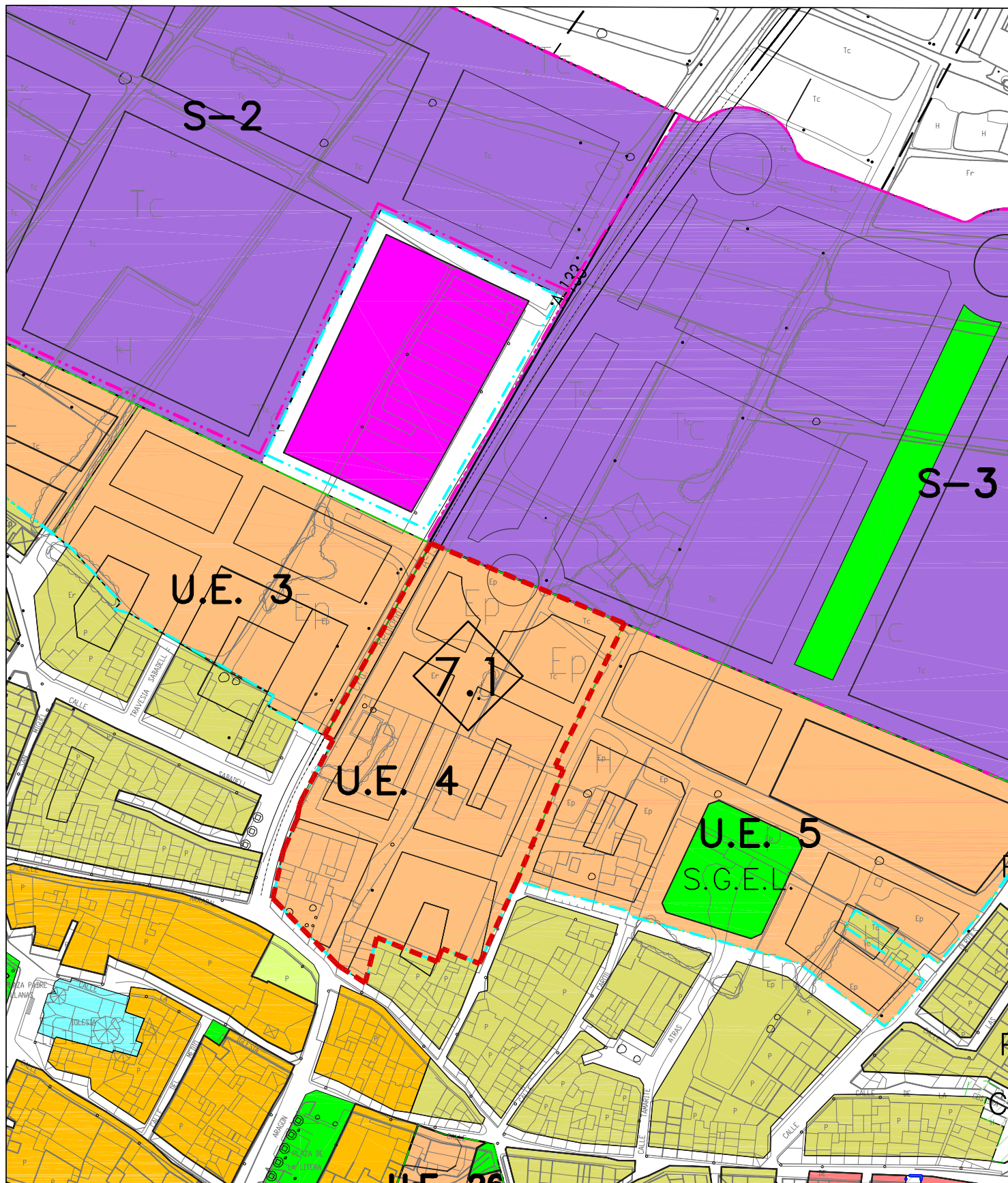
SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE	
	CASCO ANTIGUO		NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
	EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO		EXTENSION CASCO ANTIGUO		PARA USO INDUSTRIAL
	EXTENSION CASCO URBANO		TRANSITORIO INDUSTRIAL		SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
	CIUDAD JARDIN				
	TRANSITORIO INDUSTRIAL				
	INDUSTRIAL				

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-3			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-3			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,9636	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,631	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,3902	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.1.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.1.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES	80	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE		
	CASCO ANTIGUO		 NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL		 SUELO URBANIZABLE DELIMITADO	
	EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO		EXTENSION CASCO ANTIGUO 		PARA USO INDUSTRIAL 	
	EXTENSION CASCO URBANO		EXTENSION CASCO URBANO 		PARA USO INDUSTRIAL 	
	CIUDAD JARDIN		TRANSITORIO INDUSTRIAL 		PARA USO INDUSTRIAL 	
	TRANSITORIO INDUSTRIAL		 NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL		 SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO	
	INDUSTRIAL				PARA USO INDUSTRIAL 	

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-4			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-4			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,3158	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,685	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,0175	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,5323	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.1.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.1.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES	114	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- CASCO ANTIGUO
- EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- EXTENSION CASCO URBANO
- CIUDAD JARDIN
- TRANSITORIO INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL

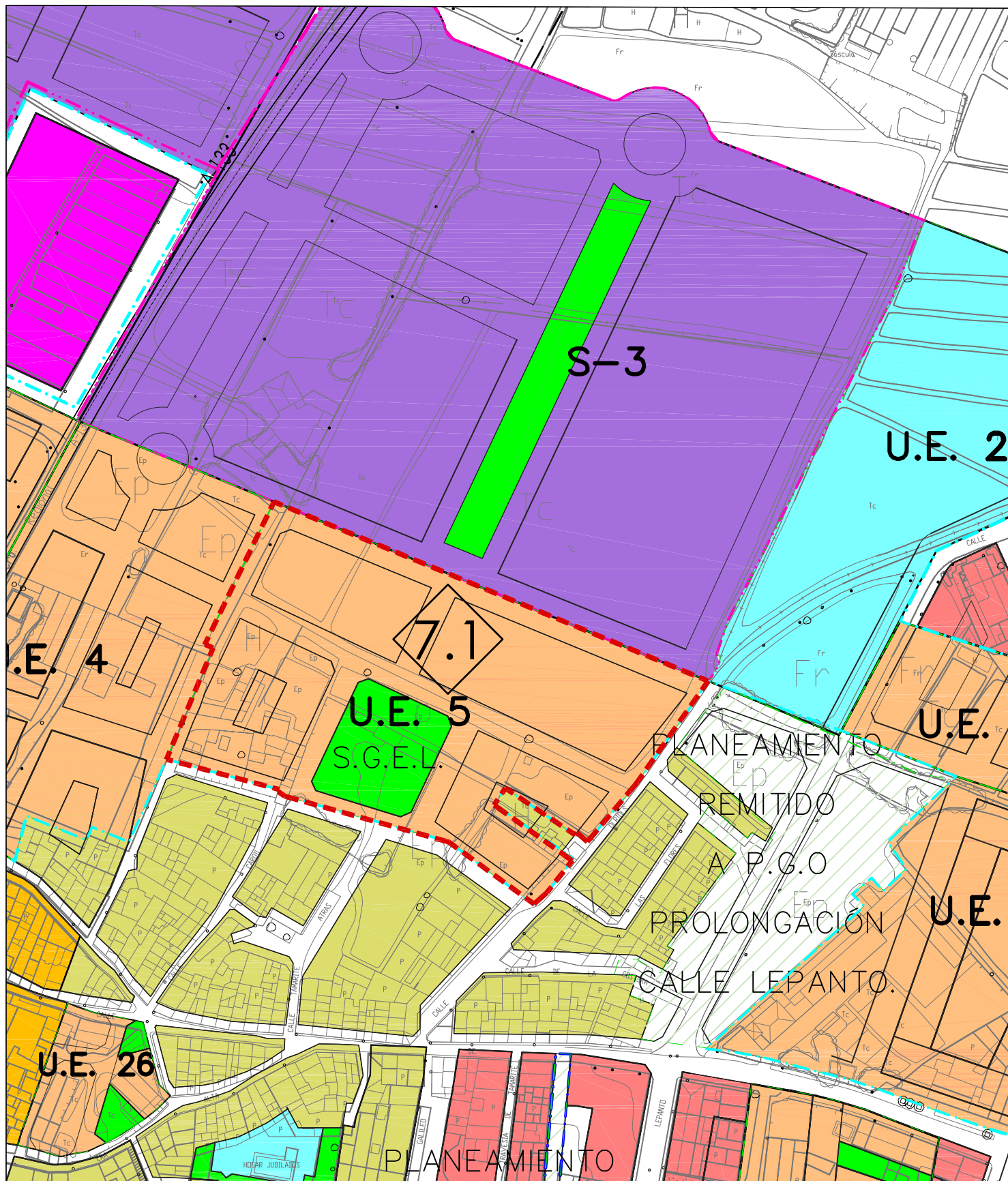
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- ◇ 1 NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- ◇ 2 EXTENSION CASCO ANTIGUO
- ◇ 3 EXTENSION CASCO URBANO
- ◇ 4 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- ◇ 5 NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL
- ◇ 6
- ◇ 7.1
- ◇ 7.2
- ◇ 7.3

SUELO URBANIZABLE

- ◇ 7 SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- ◇ 8 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 10 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 10.1 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9.1 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9.2 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9.3 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 10.2 SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- ◇ 10.3 PARA USO INDUSTRIAL

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-5			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-5			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,7095	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,689	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,1805	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,5977	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.1.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.1.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES	150	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- CASCO ANTIGUO
- EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- EXTENSION CASCO URBANO
- CIUDAD JARDIN
- TRANSITORIO INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL

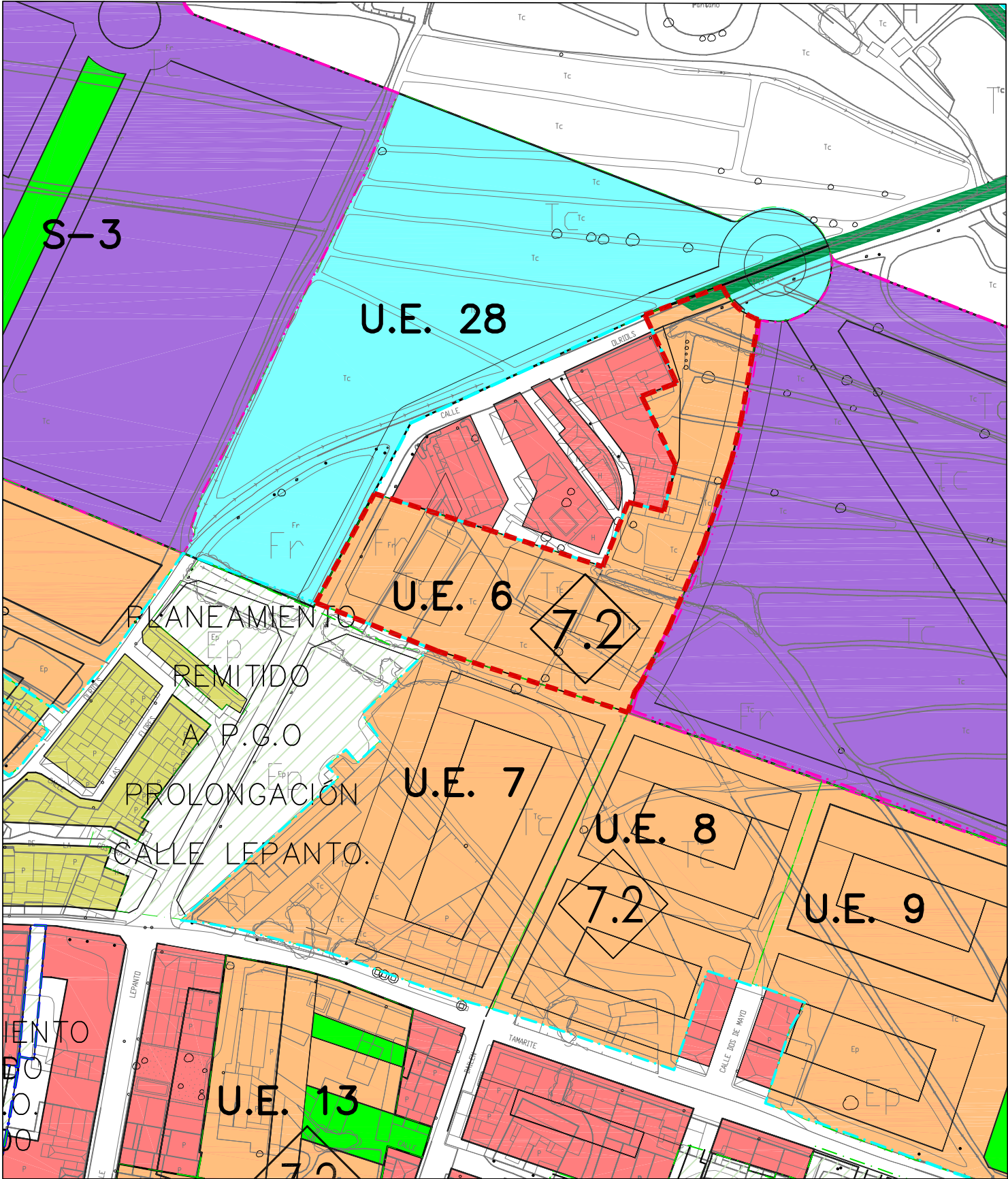
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- ◇ 1 NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- ◇ 2 EXTENSION CASCO ANTIGUO
- ◇ 3 EXTENSION CASCO URBANO
- ◇ 4 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- ◇ 5 NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL
- ◇ 6
- ◇ 7.1
- ◇ 7.2
- ◇ 7.3

SUELO URBANIZABLE

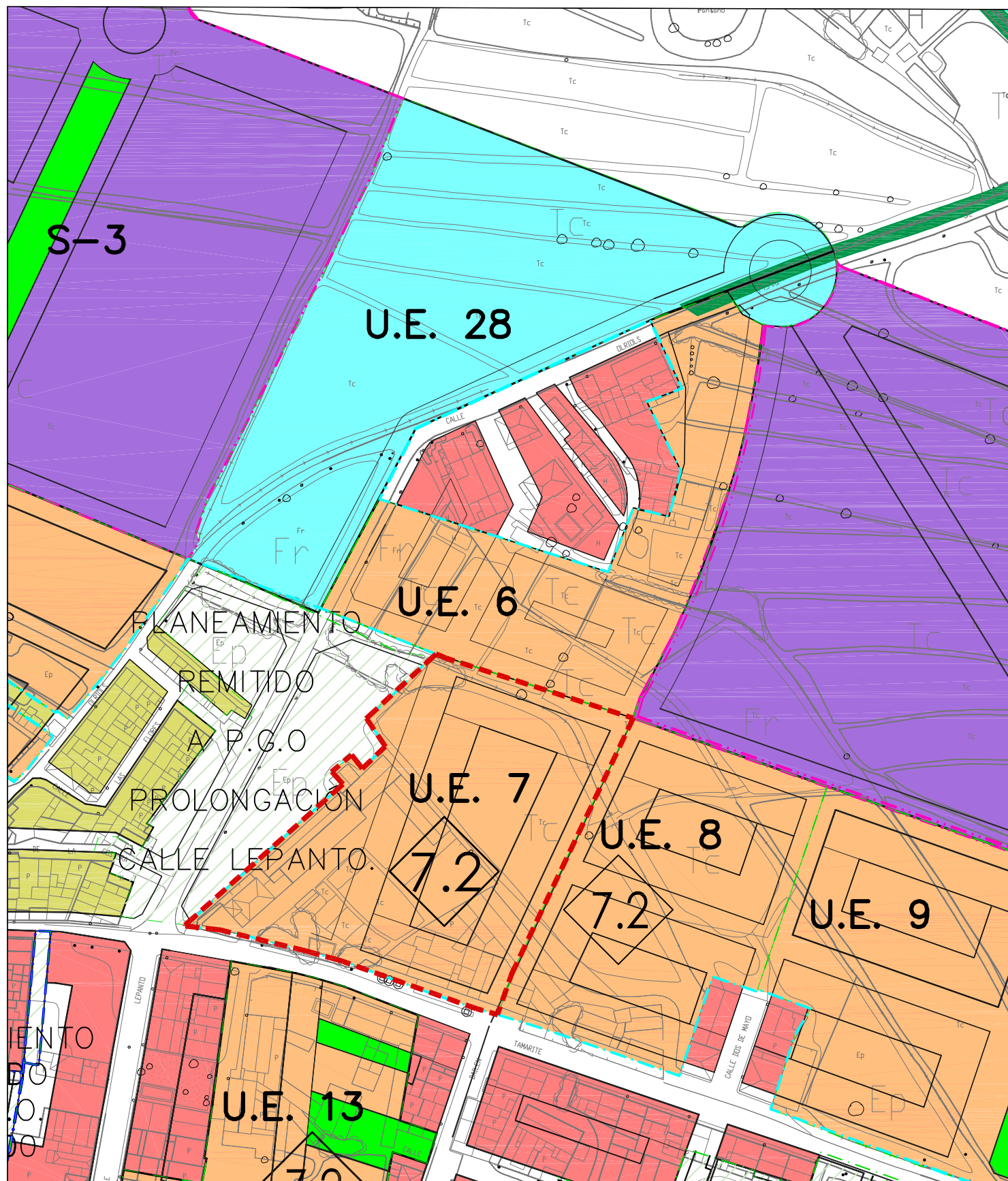
- ◇ 7 SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- ◇ 8 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 10 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 10.1 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9.1 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9.2 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9.3 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 10 PARA USO INDUSTRIAL

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-6			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-6			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,995982	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	80	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,55	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,3607	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,0454	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
		DE INFRAESTRUCTURAS		Ha
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



SUELO URBANO CONSOLIDADO			SUELO URBANO NO CONSOLIDADO			SUELO URBANIZABLE		
CASCO ANTIGUO	NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL	1	EXTENSION CASCO ANTIGUO	7.1	7	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO	9	
EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO	EXTENSION CASCO URBANO	2	TRANSITORIO INDUSTRIAL	7.2		PARA USO INDUSTRIAL	9.1	
EXTENSION CASCO URBANO	TRANSITORIO INDUSTRIAL	3	NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL	7.3		PARA USO INDUSTRIAL	9.2	
CIUDAD JARDIN		4			8	PARA USO INDUSTRIAL	9.3	
TRANSITORIO INDUSTRIAL		5				SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO	10	
INDUSTRIAL		6				PARA USO INDUSTRIAL	10.1	

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-7			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-7			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,237	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	80	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,68	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,3321	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,1874	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
		DE INFRAESTRUCTURAS		Ha
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- CASCO ANTIGUO
- EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- EXTENSION CASCO URBANO
- CIUDAD JARDIN
- TRANSITORIO INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL

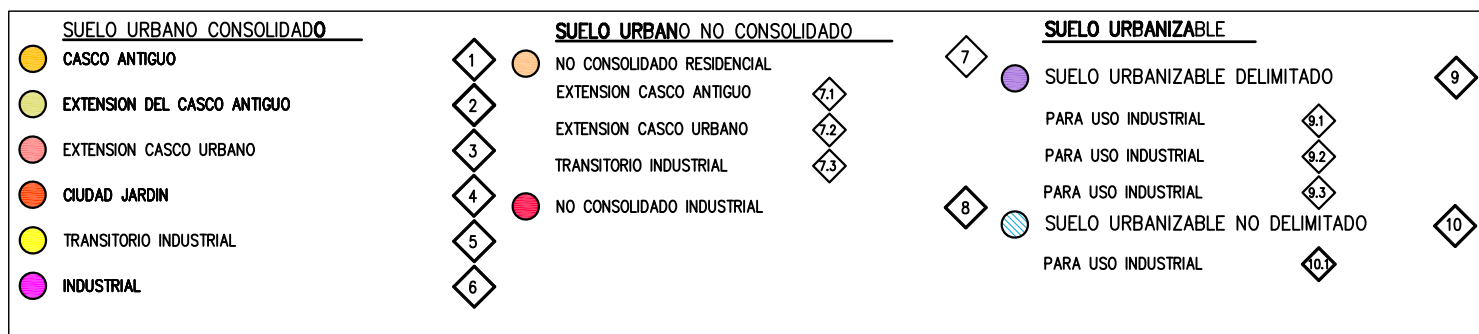
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- EXTENSION CASCO ANTIGUO
- EXTENSION CASCO URBANO
- TRANSITORIO INDUSTRIAL
- NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL

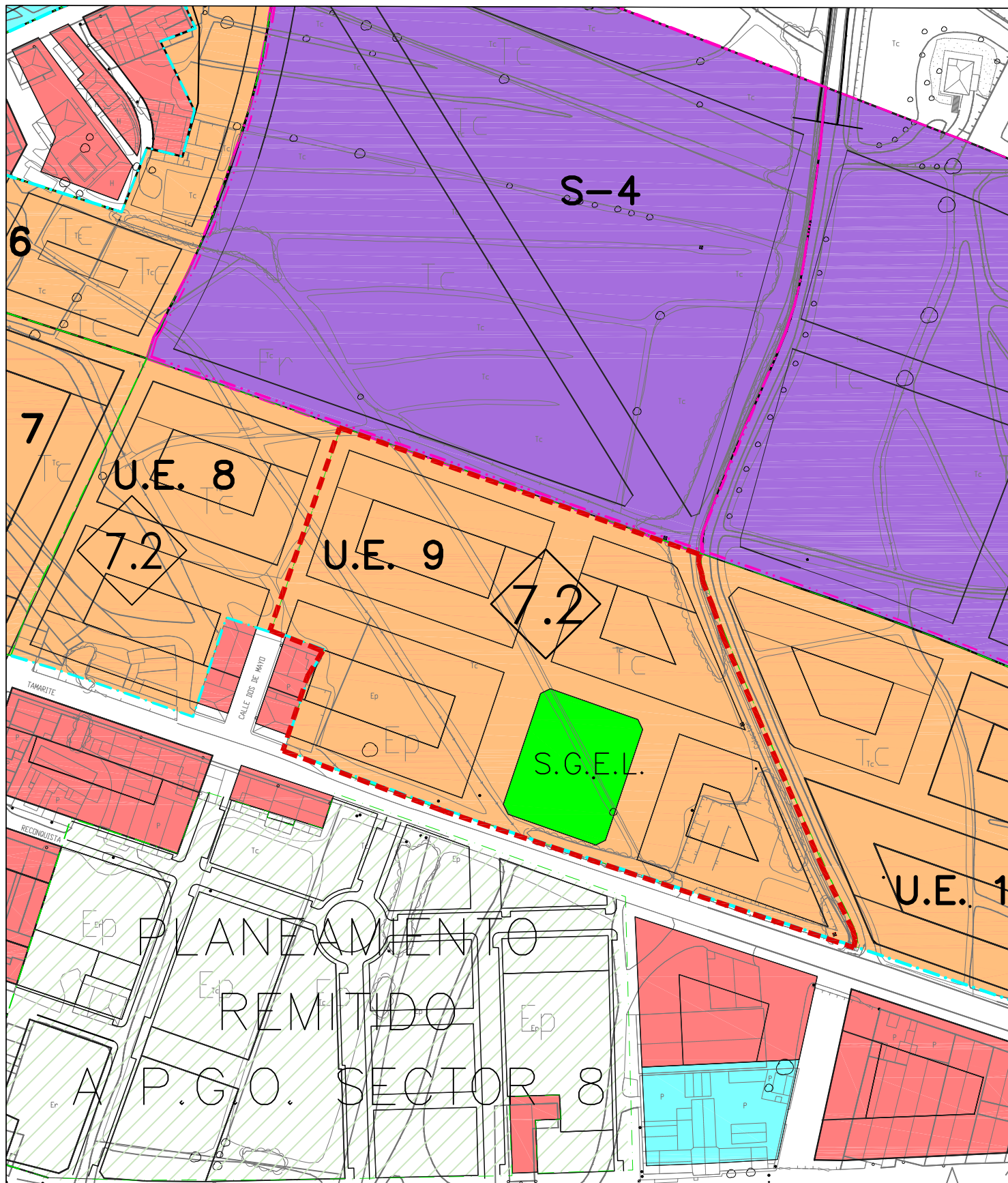
SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- PARA USO INDUSTRIAL
- PARA USO INDUSTRIAL
- PARA USO INDUSTRIAL
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- PARA USO INDUSTRIAL

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-8			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-8			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,0142	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	80	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,84	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,2927	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,1130	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
		DE INFRAESTRUCTURAS		Ha
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-9			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-9			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	2,4305	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	80	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,52	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,2140	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,8245	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- CASCO ANTIGUO
- EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- EXTENSION CASCO URBANO
- CIUDAD JARDIN
- TRANSITORIO INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL

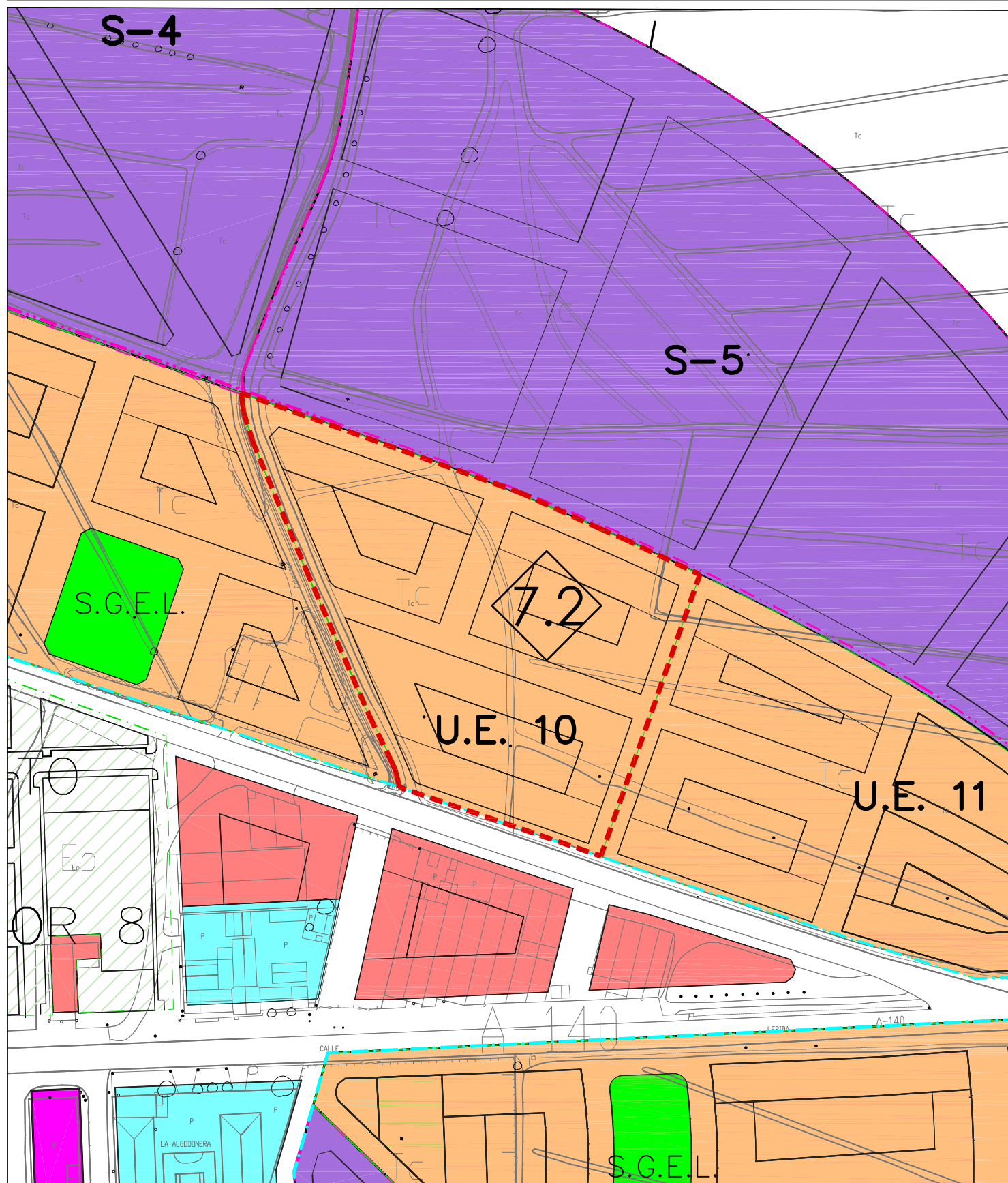
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- ◇ 1 NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- ◇ 2 EXTENSION CASCO ANTIGUO
- ◇ 3 EXTENSION CASCO URBANO
- ◇ 4 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- ◇ 5 NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL
- ◇ 6
- ◇ 7.1
- ◇ 7.2
- ◇ 7.3

SUELO URBANIZABLE

- ◇ 7 SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- ◇ 8 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 10 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 10.1 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9.1 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9.2 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9.3 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 10.2 PARA USO INDUSTRIAL

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-10			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-10			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,6874	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	80	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,89	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,5168	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,1919	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
		DE INFRAESTRUCTURAS		Ha
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- 1 CASCO ANTIGUO
- 2 EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- 3 EXTENSION CASCO URBANO
- 4 CIUDAD JARDIN
- 5 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 6 INDUSTRIAL

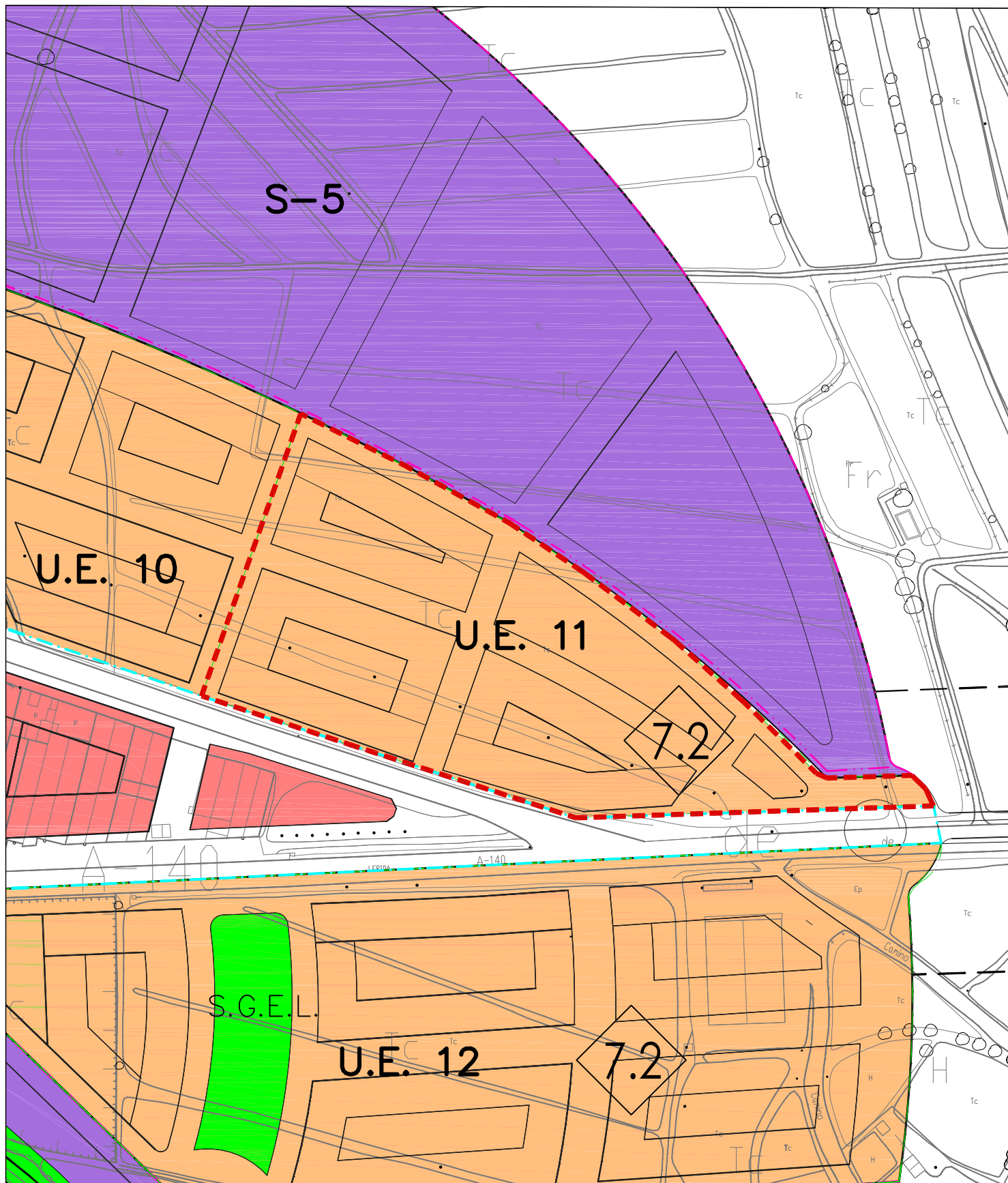
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- 1 NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- 2 EXTENSION CASCO ANTIGUO
- 3 EXTENSION CASCO URBANO
- 4 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 5 NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL
- 6
- 7.1
- 7.2
- 7.3

SUELO URBANIZABLE

- 7 SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- 8 PARA USO INDUSTRIAL
- 9 PARA USO INDUSTRIAL
- 10 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.1 SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- 10.2 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.3 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.4 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.5 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.6 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.7 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.8 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.9 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.10 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.11 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.12 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.13 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.14 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.15 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.16 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.17 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.18 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.19 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.20 PARA USO INDUSTRIAL

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-11			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-11			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	2,0199	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	80	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	2,06	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,6961	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,2129	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
		DE INFRAESTRUCTURAS		Ha
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



SUELO URBANO CONSOLIDADO

- 1 CASCO ANTIGUO
- 2 EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- 3 EXTENSION CASCO URBANO
- 4 CIUDAD JARDIN
- 5 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 6 INDUSTRIAL

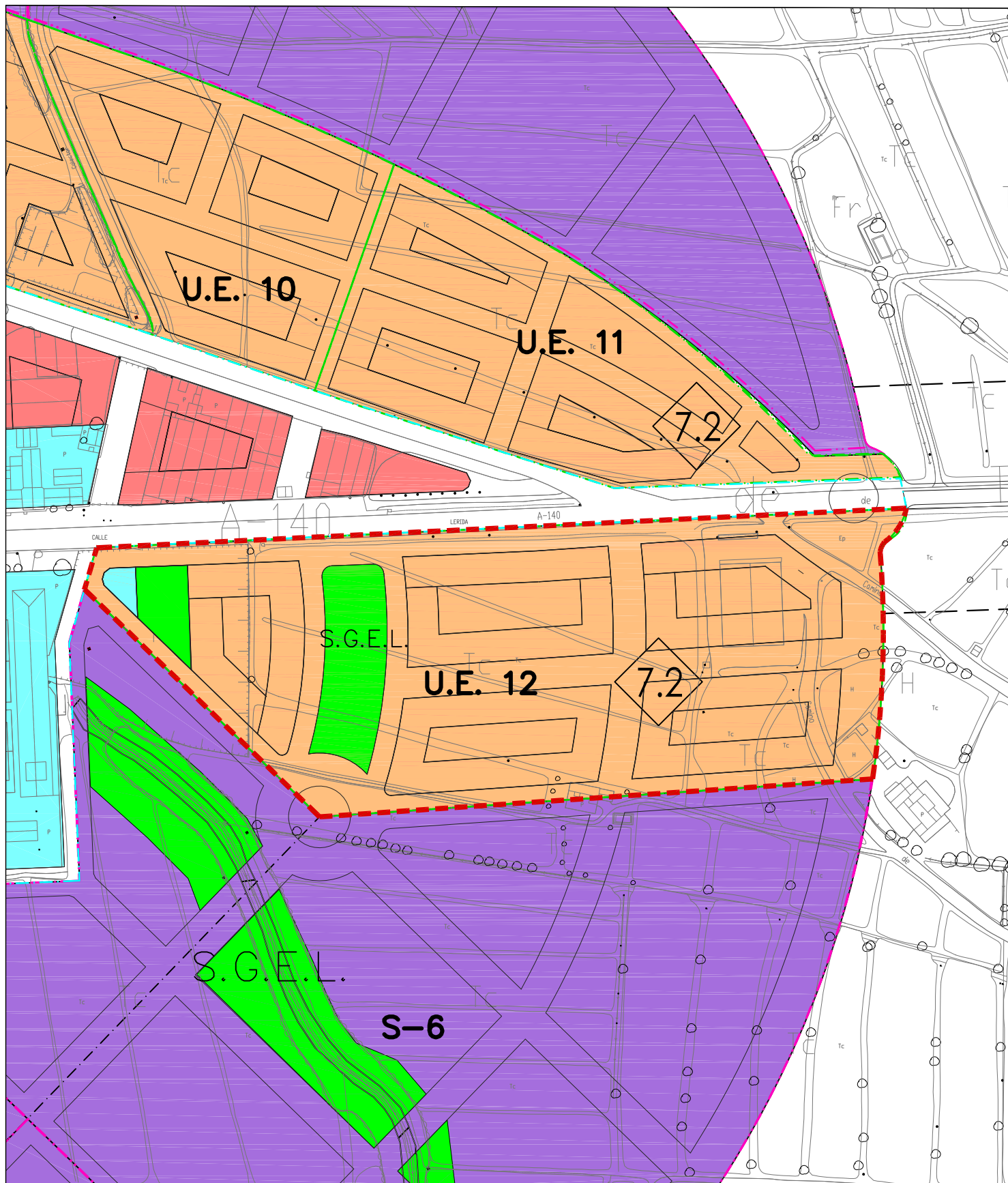
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- 1 NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- 2 EXTENSION CASCO ANTIGUO
- 3 EXTENSION CASCO URBANO
- 4 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 5 NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL
- 6
- 7.1
- 7.2
- 7.3

SUELO URBANIZABLE

- 7 SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- 8 PARA USO INDUSTRIAL
- 9 PARA USO INDUSTRIAL
- 10 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.1 PARA USO INDUSTRIAL
- 9.1
- 9.2
- 9.3
- 10.1

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-12			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-12			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	4,5135	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	80	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,45	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	-	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	63.831,89	m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m ²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN	10,00%	%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,2830	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	1,7435	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,0253	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN				PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Residencial, hotelero, comercial, oficinas, almacenes de superficie inferior a 1.000 m2, talleres de reparación, artesanal, talleres de reparación, garajes, equipamiento e industrias de 1ª y 2ª categoría y en general los del sector servicios.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES	352	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- CASCO ANTIGUO
- EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- EXTENSION CASCO URBANO
- CIUDAD JARDIN
- TRANSITORIO INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- EXTENSION CASCO ANTIGUO
- EXTENSION CASCO URBANO
- TRANSITORIO INDUSTRIAL
- NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL

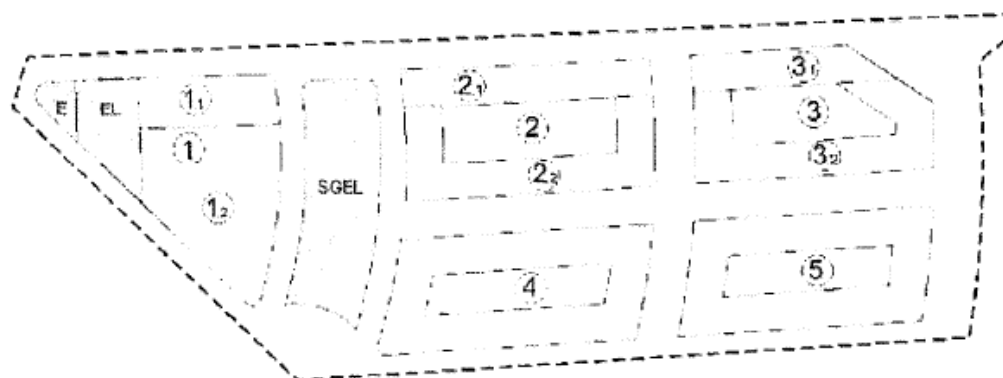
SUELO URBANIZABLE

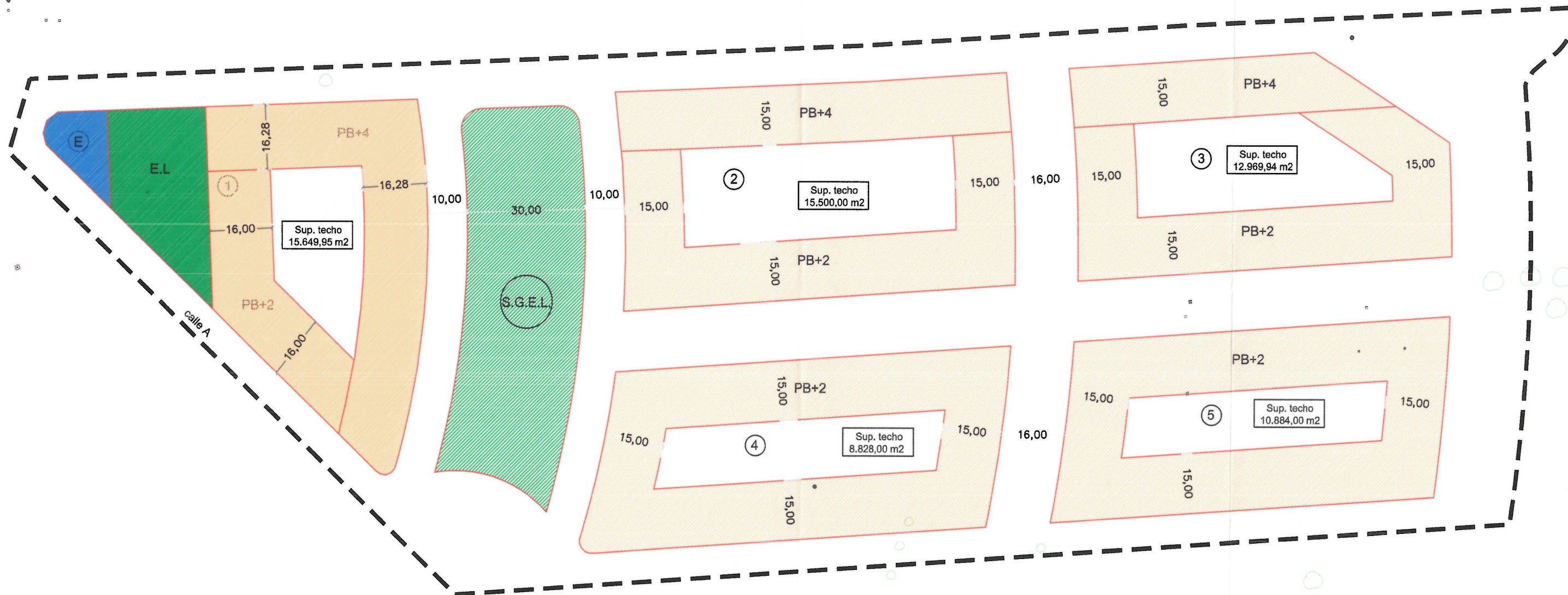
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- PARA USO INDUSTRIAL
- PARA USO INDUSTRIAL
- PARA USO INDUSTRIAL
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- PARA USO INDUSTRIAL

CONDICIONES DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE12

Documentación extraída de Modificación nº 16 del PGOU, según Estudio de detalle aprobado.

Manzana	m ² techo	Nº plantas	Ocupación planta baja	Prof. Edificable plantas piso	Altura reguladora máx.	Nº viv.
1	15.649,95 m ²		100%			82
	1.1	PB + 4		20 metros	18,6 m	
	1.2	PB + 2			11,8 m	
2	15.500,00 m ²		100%			83
	2.1	PB + 4		15 metros	18,6 m	
	2.2	PB + 2		15 metros	11,8 m	
3	12.969,94 m ²		100%			72
	3.1	PB + 4		15 metros	18,6 m	
	3.2	PB + 2		15 metros	11,8 m	
4	8.828,00 m ²	PB + 2	100%	15 metros	11,8 m	45
5	10.884,00 m ²	PB + 2	100%	15 metros	11,8 m	70
total	63.831,89 m²					352
S.G.E.L.	2.832,00 m²					
E.L.	947,72 m²					
E.	253,37 m²					





PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE BINEFAR

SITUACIÓN:
Binefar (Huesca)

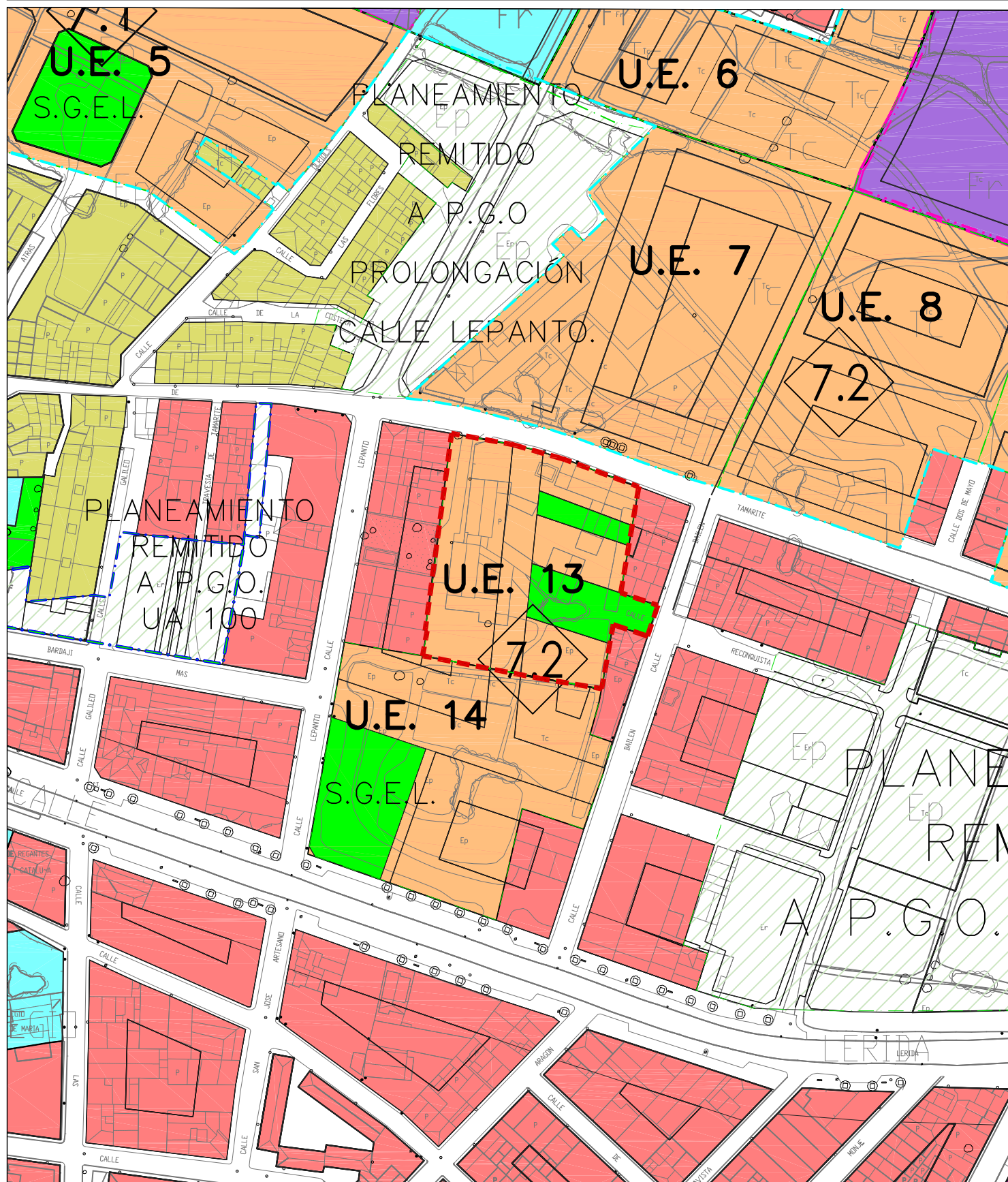
PLANO:

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA MANZANA 1 DE LA UE 12
DE BINEFAR - HUESCA -

ESCALA: 1/1.000 FECHA: JUNIO 2009

TECNIC RESPONSABLE:
ESTEFANIA AGUADO FIGUERAS
ARQUITECTA

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-13			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-13			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,63698	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	80	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,39005	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	-	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	8,854,34	m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE	8,854,34	m ²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN	10,00%	%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,1053	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,1176	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
		DE INFRAESTRUCTURAS		Ha
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN				PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Residencial, hotelero, comercial, oficinas, almacenes de superficie inferior a 1.000 m2, talleres de reparación (máximo 200 m2 de superficie), artesanal, talleres de reparación, garajes, equipamientos e industrias de 1ª y 2ª categoría y en general los del sector servicios.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES	51	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- 1 CASCO ANTIGUO
- 2 EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- 3 EXTENSION CASCO URBANO
- 4 CIUDAD JARDIN
- 5 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 6 INDUSTRIAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- 1 NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- 2 EXTENSION CASCO ANTIGUO
- 3 EXTENSION CASCO URBANO
- 4 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 5 NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL
- 6
- 7.1
- 7.2
- 7.3

SUELO URBANIZABLE

- 7 SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- 8 PARA USO INDUSTRIAL
- 9 PARA USO INDUSTRIAL
- 10 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.1 PARA USO INDUSTRIAL
- 9.1
- 9.2
- 9.3
- 10.1

CONDICIONES DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE13

Documentación extraída de Modificación nº 10 del PGOU.



--- AMBITO DE LA UE-15

--- POSIBLE OPCIÓN DE EDIFICACIÓN



PARCELAS EDIFICABLES

S= 4.140,37 M2



CESION ESPACIOS LIBRES PUBLICOS

S= 1.176,48 M2

VIALES

S= 1.052,95 M2

TOTAL AMBITO

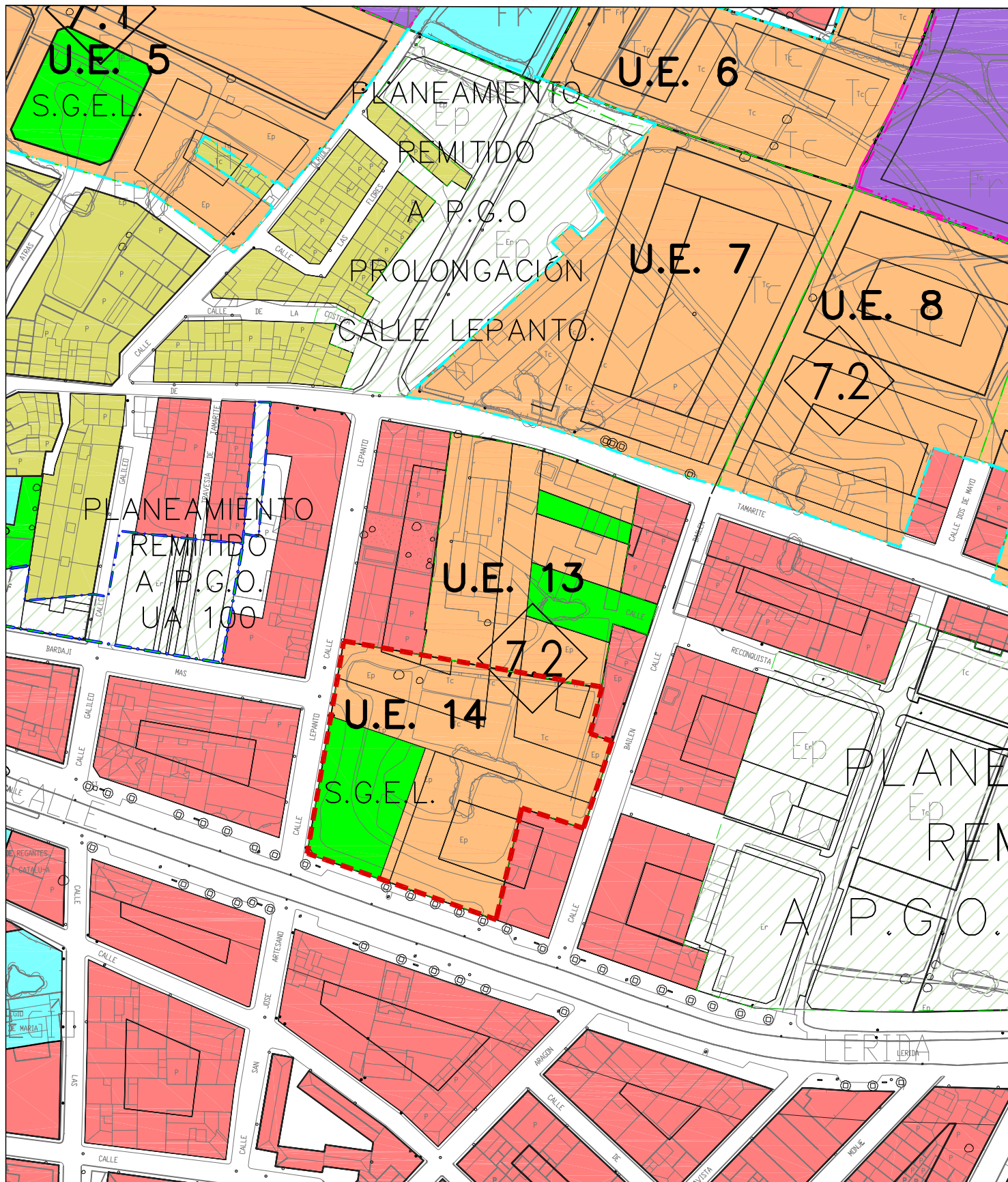
S=6.369,80 M2



CUADRO 02. ORDENACION PROPUESTA.

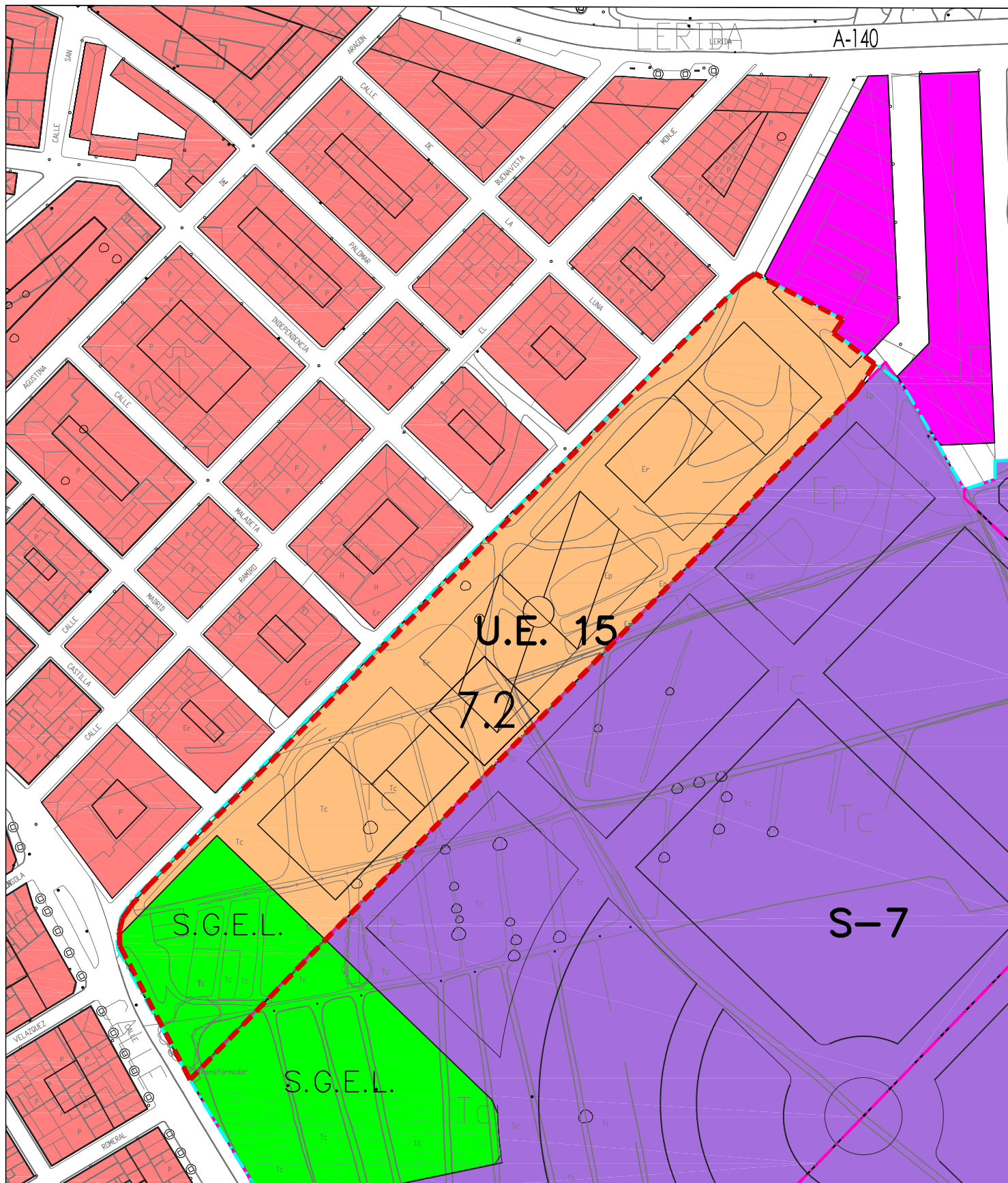
CALLE						1052,95
A						1052,95
MANZANAS						5316,85
	Zonas de suelo edificable con aprovechamiento.			Dotación local de espacios libres públicos.		Total.
	parcela	superf. Parcela	total	sub-zonas	total	
M-1	1	867,73	2228,92			2228,92
	2	454,37				
	3	318,66				
	4	288,53				
	5	299,63				
M-2	6	259,39	1911,45	317,60 858,88	1176,48	3087,93
	7	236,50				
	8	179,72				
	9	329,34				
	10	329,12				
	11	577,38				
TOTAL			4140,37		1176,48	5316,85
TOTAL AMBITO DE ACTUACIÓN						6369,80

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-14			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-14			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,8407	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	80	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,55	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,1825	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,2122	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE	
	CASCO ANTIGUO		NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
	EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO		EXTENSION CASCO ANTIGUO		PARA USO INDUSTRIAL
	EXTENSION CASCO URBANO		EXTENSION CASCO URBANO		PARA USO INDUSTRIAL
	CIUDAD JARDIN		TRANSITORIO INDUSTRIAL		PARA USO INDUSTRIAL
	TRANSITORIO INDUSTRIAL		NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL		SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
	INDUSTRIAL				PARA USO INDUSTRIAL

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-15			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-15			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	2,357962	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	80	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,378	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,3841	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,9267	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,3485	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



SUELO URBANO CONSOLIDADO

- 1 CASCO ANTIGUO
- 2 EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- 3 EXTENSION CASCO URBANO
- 4 CIUDAD JARDIN
- 5 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 6 INDUSTRIAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- 1 NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- 2 EXTENSION CASCO ANTIGUO
- 3 EXTENSION CASCO URBANO
- 4 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 5 NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL
- 6
- 7.1
- 7.2
- 7.3

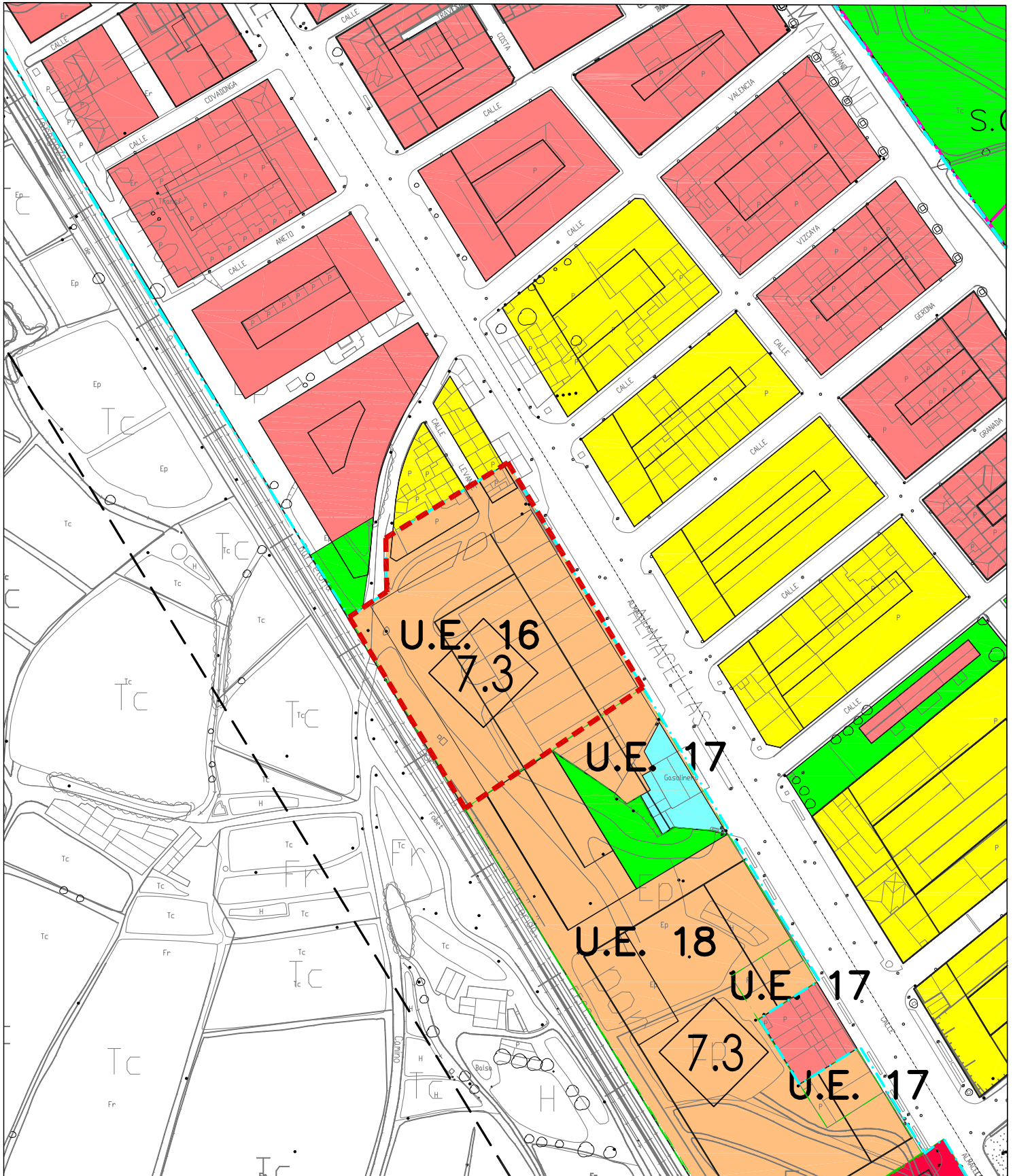
SUELO URBANIZABLE

- 7 SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- 8 PARA USO INDUSTRIAL
- 9 PARA USO INDUSTRIAL
- 10 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.1 PARA USO INDUSTRIAL
- 9
- 10
- 10.1

Documentación extraída del Refundido de la Modificación nº 8 del PGOU.

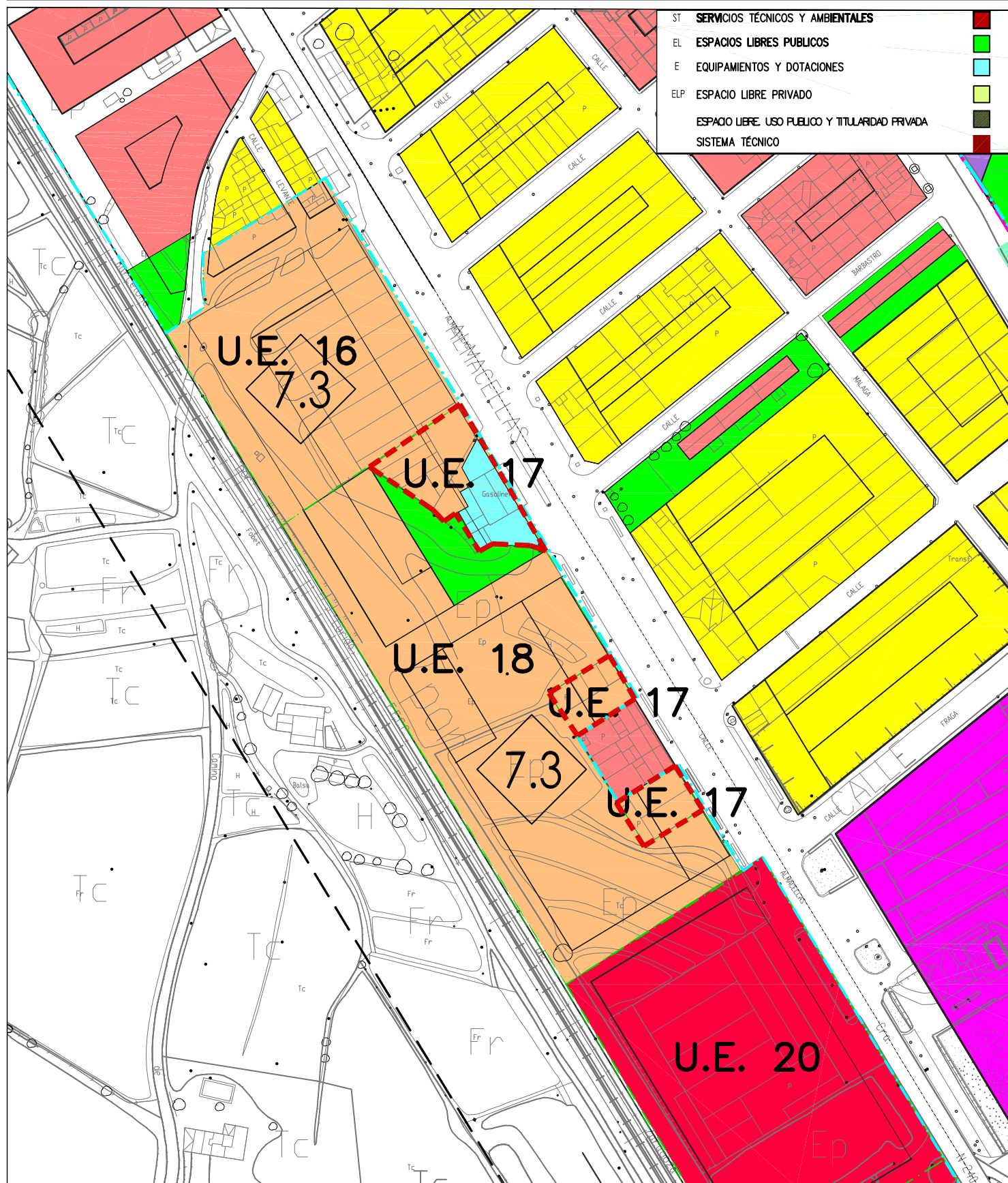


FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-16			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-16			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,8323	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	80	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,73	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,1780	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,1133	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
		DE INFRAESTRUCTURAS		Ha
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas transitorio industrial. CLAVE 7.3.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas transitorio industrial. CLAVE 7.3.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE	
 CASCO ANTIGUO	 1	 NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL	 7	 SUELO URBANIZABLE DELIMITADO	 9
 EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO	 2	EXTENSION CASCO ANTIGUO	 7.1	PARA USO INDUSTRIAL	 9.1
 EXTENSION CASCO URBANO	 3	EXTENSION CASCO URBANO	 7.2	PARA USO INDUSTRIAL	 9.2
 CIUDAD JARDIN	 4	TRANSITORIO INDUSTRIAL	 7.3	PARA USO INDUSTRIAL	 9.3
 TRANSITORIO INDUSTRIAL	 5	 NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL	 8	 SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO	 10
 INDUSTRIAL	 6			PARA USO INDUSTRIAL	 10.1

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-17			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-17			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,275695	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	80	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,69	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	-	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	4.659,84	m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m ²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN	10,00%	%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,09380	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
		DE INFRAESTRUCTURAS		Ha
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN				PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas transitorio industrial. CLAVE 7.3. Residencial, hotelero, comercial, oficinas, almacenes de superficie inferior a 1.000 m2, talleres de reparación, artesanal, talleres de reparación, garajes, equipamientos e industrias de 1ª y 2ª categoría y en general los del sector servicios. La regulación de los usos industriales existentes se encuentra en el artículo 173.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas transitorio industrial. CLAVE 7.3.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES	22	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- 1 CASCO ANTIGUO
- 2 EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- 3 EXTENSION CASCO URBANO
- 4 CIUDAD JARDIN
- 5 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 6 INDUSTRIAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- 1 NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- 2 EXTENSION CASCO ANTIGUO
- 3 EXTENSION CASCO URBANO
- 4 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 5 NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL
- 6
- 7.1
- 7.2
- 7.3

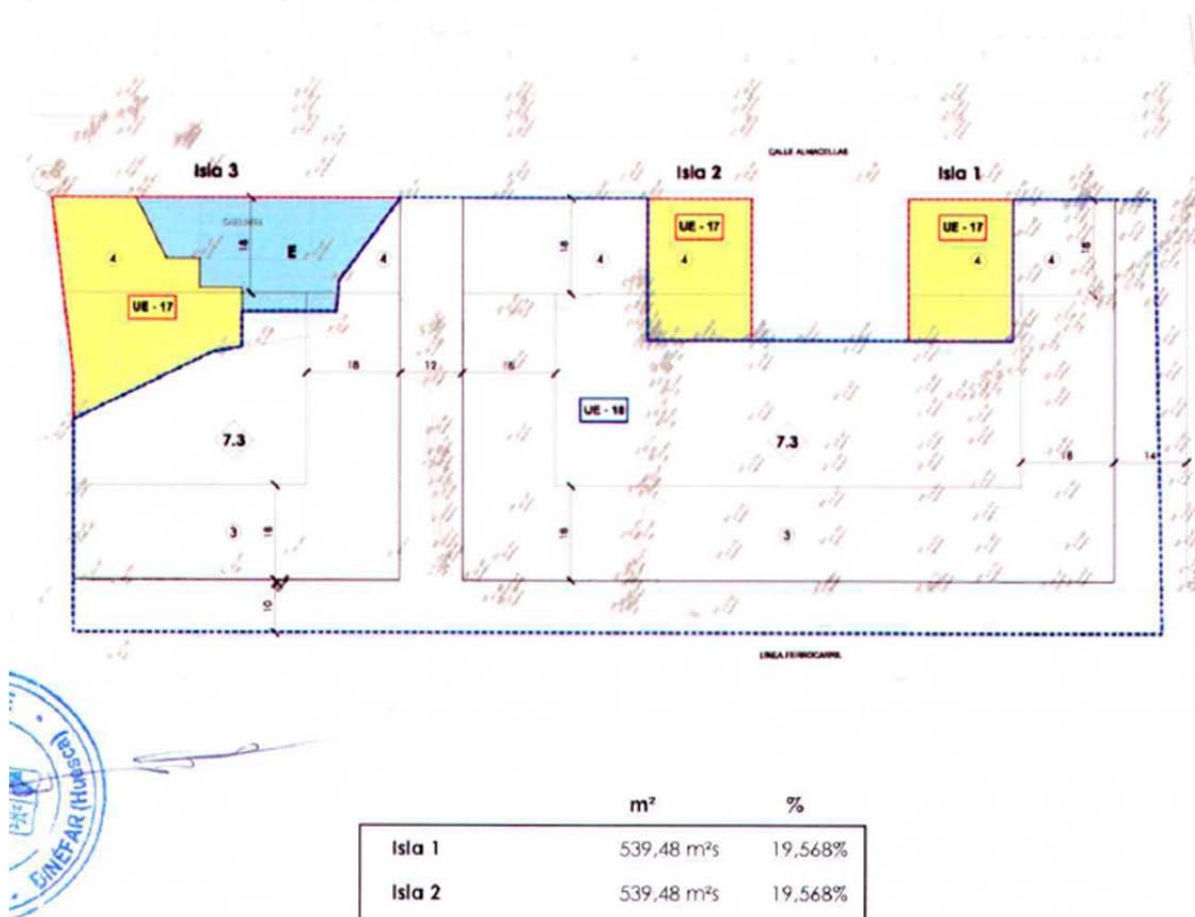
SUELO URBANIZABLE

- 7 SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- 8 PARA USO INDUSTRIAL
- 9 PARA USO INDUSTRIAL
- 10 PARA USO INDUSTRIAL
- 11 SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- 12 PARA USO INDUSTRIAL
- 9
- 9.1
- 9.2
- 9.3
- 10
- 10.1

CONDICIONES DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE17

Documentación extraída de Modificación nº 25 del PGOU.

La nueva Unidad de Ejecución 17, está formada por 3 ámbitos discontinuos (3 islas) procedentes de partes de las UE 17, 18 y 19 iniciales.

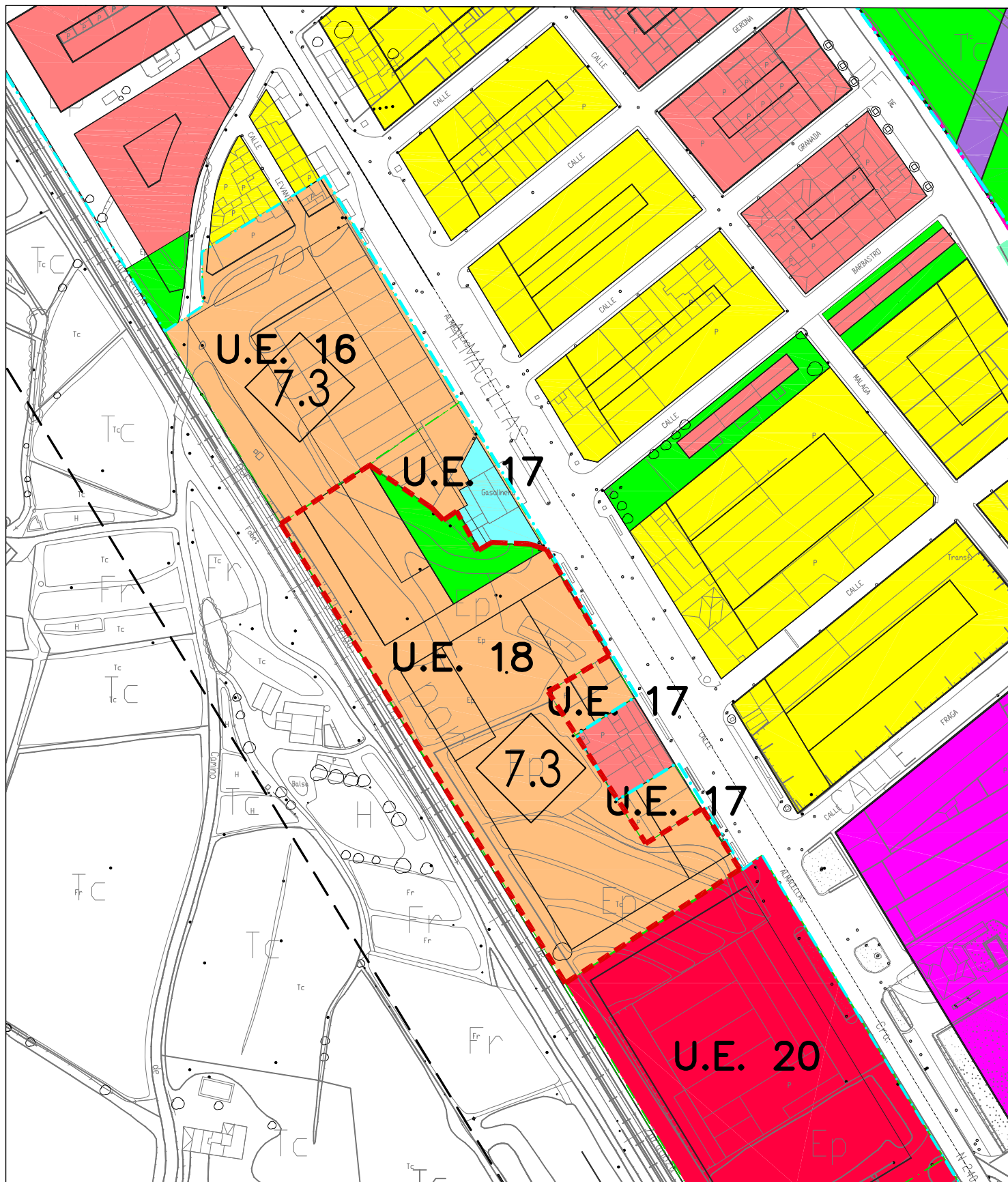


Según la ordenación del Plan General de Ordenación de Binéfar, en la Isla 3 de la nueva UE 17 hay delimitada una zona de equipamiento privado, estación de servicio, con una superficie de 738,55 m².

Los parámetros urbanísticos de la presente memoria fijan una cesión para dotaciones locales mínima de 937,96 m² para esta unidad, por lo que se deduce:

- Superficie equipamiento privado existente 738,55 m²s
- Superficie mínima de cesión para dotaciones locales 937,96 m²s
- Superficie de cesión restante por determinar 199,41 m²s

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-18			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-18			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,377296	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	80	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,679	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30%	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	23.130,50	m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m ²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN	10,00%	%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,3578	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,0981	Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
		DE INFRAESTRUCTURAS		Ha
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN				PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas transitorio industrial. CLAVE 7.3. Residencial, hotelero, comercial, oficinas, almacenes de superficie inferior a 1.000 m2, talleres de reparación, artesanal, talleres de reparación, garajes, equipamientos e industrias de 1ª y 2ª categoría y en general los del sector servicios. La regulación de los usos industriales existentes se encuentra en el artículo 173.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas transitorio industrial. CLAVE 7.3.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	77	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	33	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES	110	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- 1 CASCO ANTIGUO
- 2 EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- 3 EXTENSION CASCO URBANO
- 4 CIUDAD JARDIN
- 5 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 6 INDUSTRIAL

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

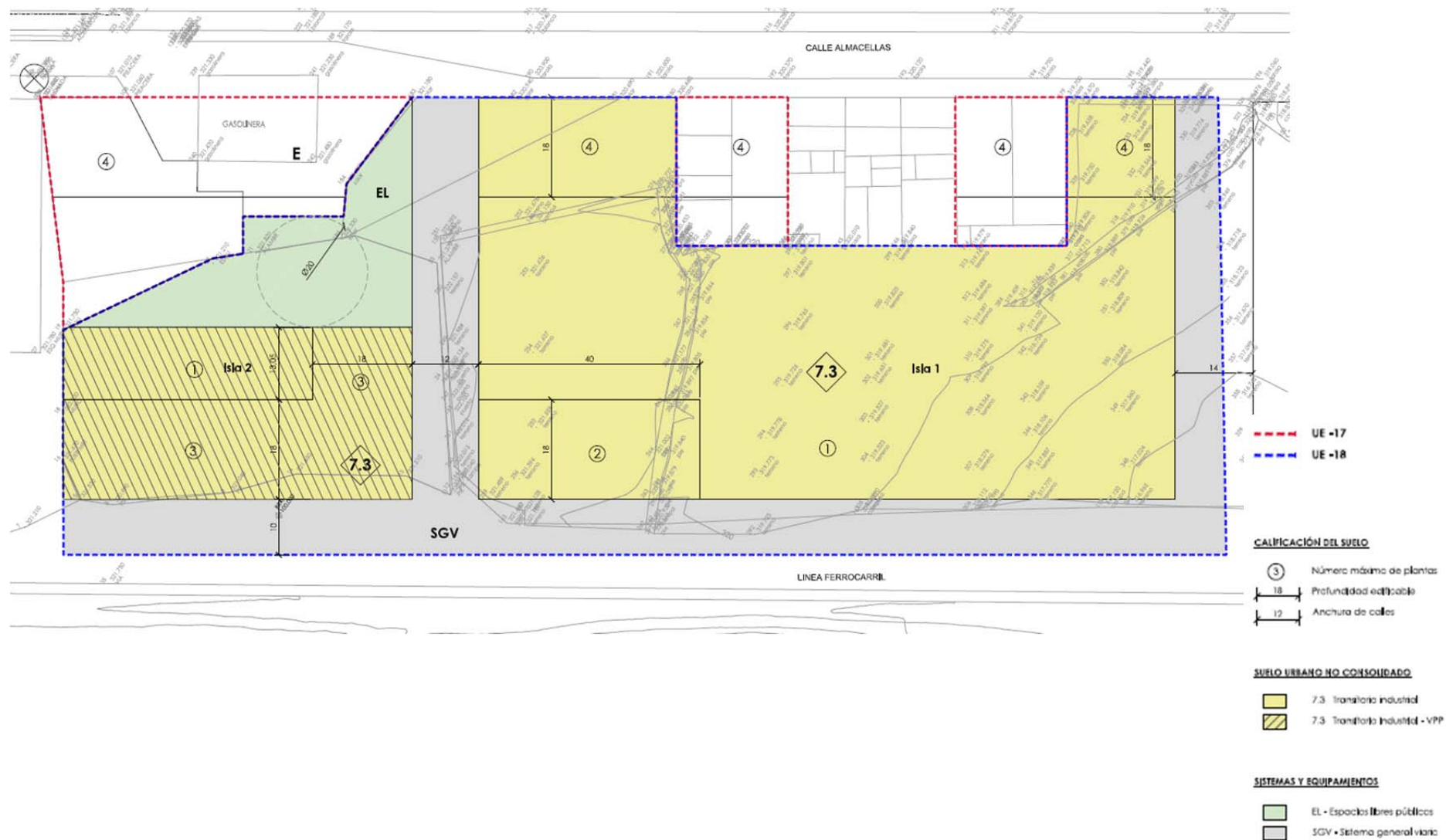
- 1 NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- 2 EXTENSION CASCO ANTIGUO
- 3 EXTENSION CASCO URBANO
- 4 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 5 NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL
- 6
- 7.1
- 7.2
- 7.3

SUELO URBANIZABLE

- 7 SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- 8 PARA USO INDUSTRIAL
- 9 PARA USO INDUSTRIAL
- 10 PARA USO INDUSTRIAL
- 10.1 SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- 9
- 10
- 10.1

CONDICIONES DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE18

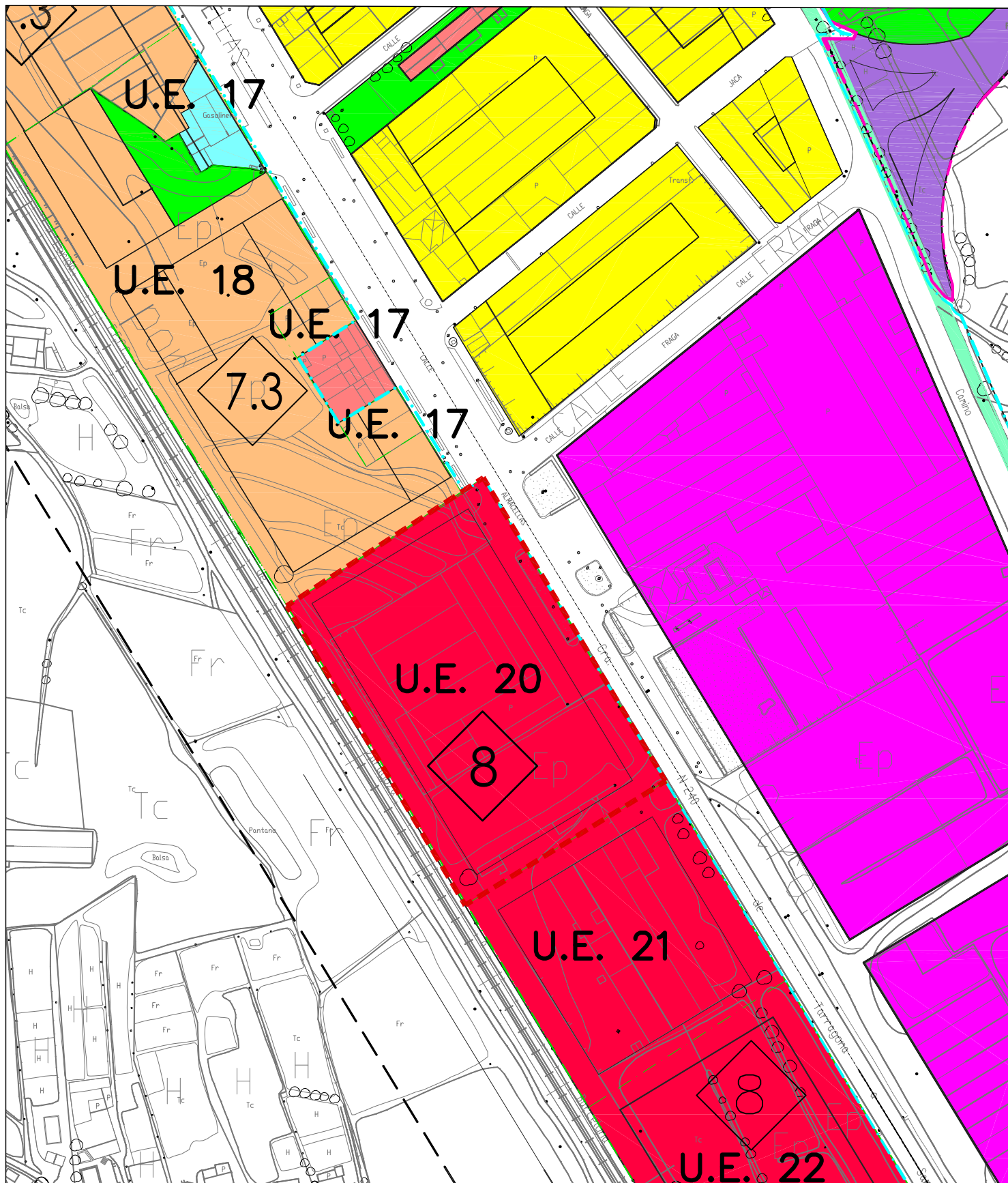
Documentación extraída de Modificación nº 25 del PGOU redactado por ARKU3.



ORDENACIÓN - UE 18								
Calificación	Isla	Superficie	Planta	Tipología Techo	Techo Total UE		Densidad	
		m²			m²	%	nº viv	ratio
Clave 7.3		7.235,02 m²s	PB	Residencial	7.235,02 m²	46,280%		
			P1	Residencial	1.715,35 m²	10,972%		
			P2	Residencial	995,35 m²	6,367%		
			P3	Residencial	995,35 m²	6,367%		
			Total Isla 1		10.941,07 m²	69,986%		
		1.955,15 m²s	PB	Residencial VPA	1.955,15 m²	12,506%		
			P1	Residencial VPA	1.368,52 m²	8,754%		
			P2	Residencial VPA	1.368,52 m²	8,754%		
			Total Isla 2		4.692,19 m²	30,014%		
			TOTAL CLAVE 7.3		9.190,17 m²s	15.633,26 m²		

ZONIFICACIÓN - UE 18				
		m²s	%	
Clave SGV	Sistema general viario		3.578,34 m²s	25,981%
		Total	3.578,34 m²s	25,981%
Clave EL	Espacios libres públicos		1.004,45 m²s	7,293%
		Total	1.004,45 m²s	7,293%
TOTAL SISTEMAS (CESIONES)			4.582,79 m²s	33,274%
Clave 7.3	Transitorio industrial	Isla 1	7.235,02 m²s	52,531%
		Isla 2	1.955,15 m²s	14,196%
		Total	9.190,17 m²s	66,726%
TOTAL ZONAS (APROVECHAMIENTO)			9.190,17 m²s	66,726%
TOTAL SUPERFICIE UE 18			13.772,96 m²s	100,000%

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-20			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-20			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,2457	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	INDUSTRIAL			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,7	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,37550	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN			PLANEAM DESARR	
USOS COMPATIBLES	Remite a lo establecido en Suelo Urbano Consolidado Industrial. Se permitirá una vivienda por industria con un máximo de 120 m² de superficie útil.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Remite a lo establecido en Suelo Urbano Consolidado Industrial			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



SUELO URBANO CONSOLIDADO

- CASCO ANTIGUO
- EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- EXTENSION CASCO URBANO
- CIUDAD JARDIN
- TRANSITORIO INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL

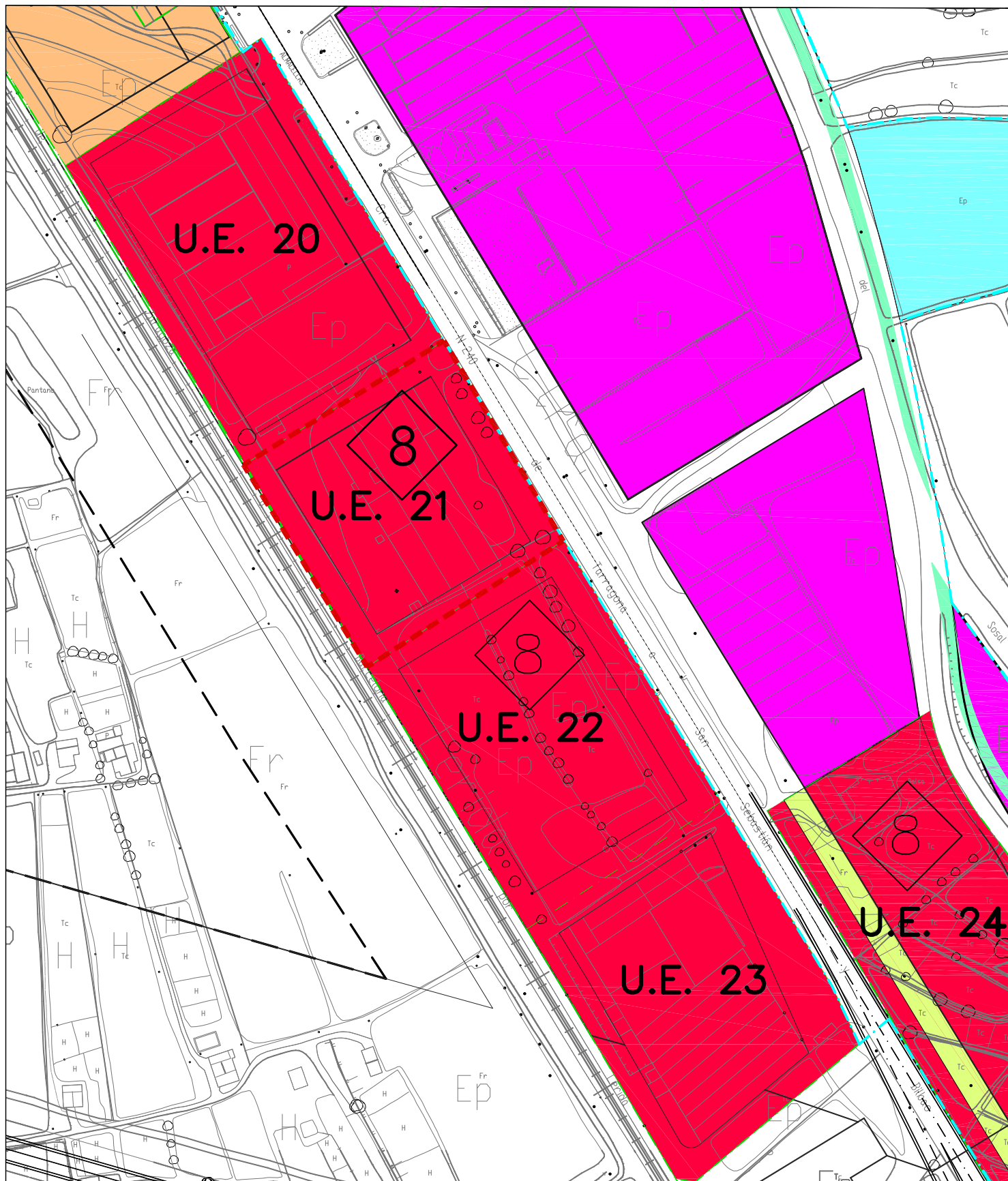
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- ◇ 1 NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- ◇ 2 EXTENSION CASCO ANTIGUO
- ◇ 3 EXTENSION CASCO URBANO
- ◇ 4 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- ◇ 5 NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL
- ◇ 6
- ◇ 7.1
- ◇ 7.2
- ◇ 7.3

SUELO URBANIZABLE

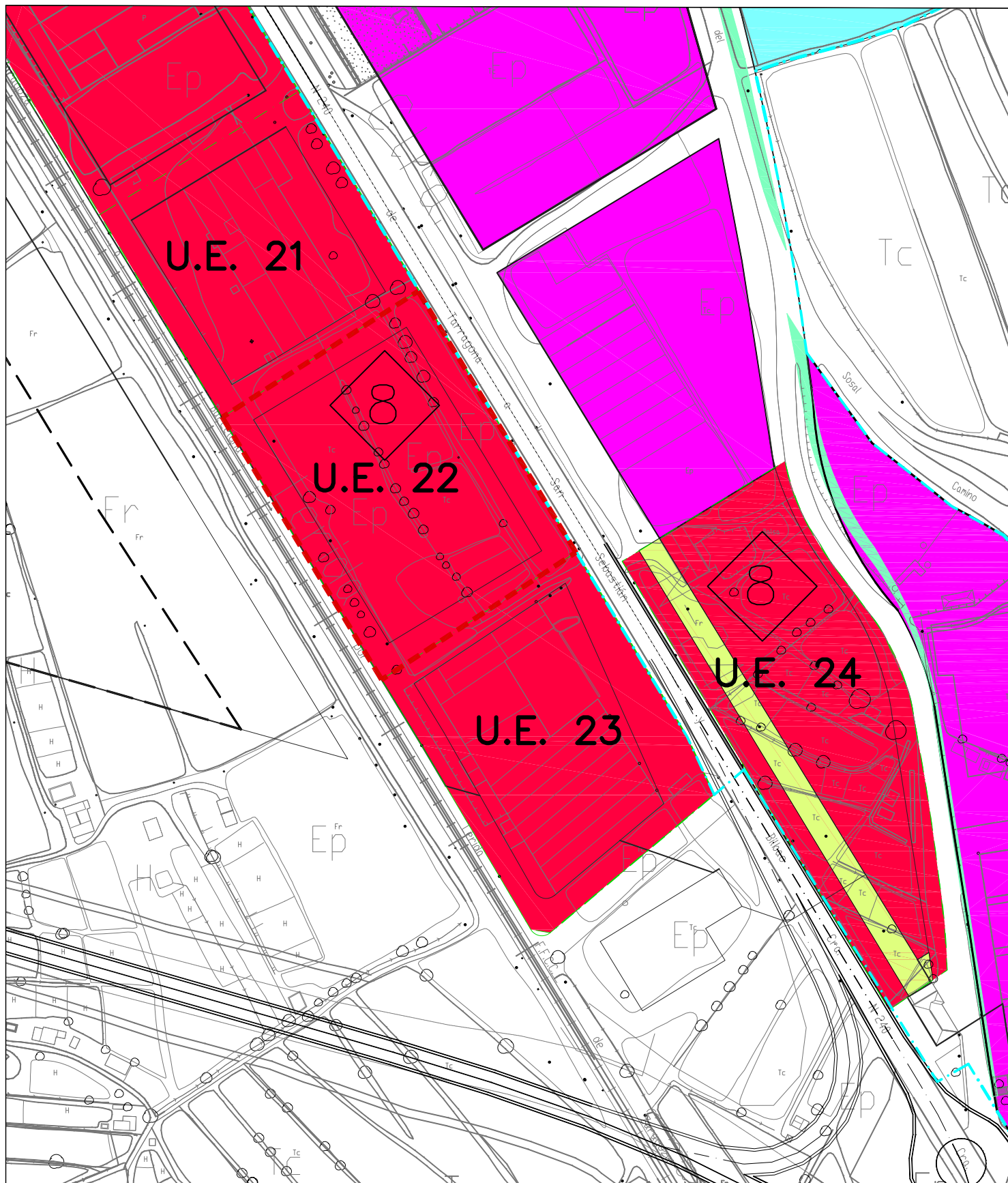
- ◇ 7 SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- ◇ 9 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9.1 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9.2 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9.3 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 8 SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- ◇ 10 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 10.1 PARA USO INDUSTRIAL

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-21			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-21			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,8292	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	INDUSTRIAL			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,7	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,30850	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN				PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Remite a lo establecido en Suelo Urbano Consolidado Industrial. Se permitirá una vivienda por industria con un máximo de 120 m² de superficie útil.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Remite a lo establecido en Suelo Urbano Consolidado Industrial			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE	
1	CASCO ANTIGUO	2	NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL	7	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
3	EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO	4	EXTENSION CASCO URBANO	8	PARA USO INDUSTRIAL
5	EXTENSION CASCO URBANO	6	TRANSITORIO INDUSTRIAL	9	PARA USO INDUSTRIAL
7	CIUDAD JARDIN	8	NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL	10	PARA USO INDUSTRIAL
9	TRANSITORIO INDUSTRIAL				
11	INDUSTRIAL				

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-22			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-22			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,074	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	INDUSTRIAL			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,7	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,37350	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN			PLANEAM DESARR	
USOS COMPATIBLES	Remite a lo establecido en Suelo Urbano Consolidado Industrial. Se permitirá una vivienda por industria con un máximo de 120 m² de superficie útil.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Remite a lo establecido en Suelo Urbano Consolidado Industrial			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- 1 CASCO ANTIGUO
- 2 EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- 3 EXTENSION CASCO URBANO
- 4 CIUDAD JARDIN
- 5 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 6 INDUSTRIAL

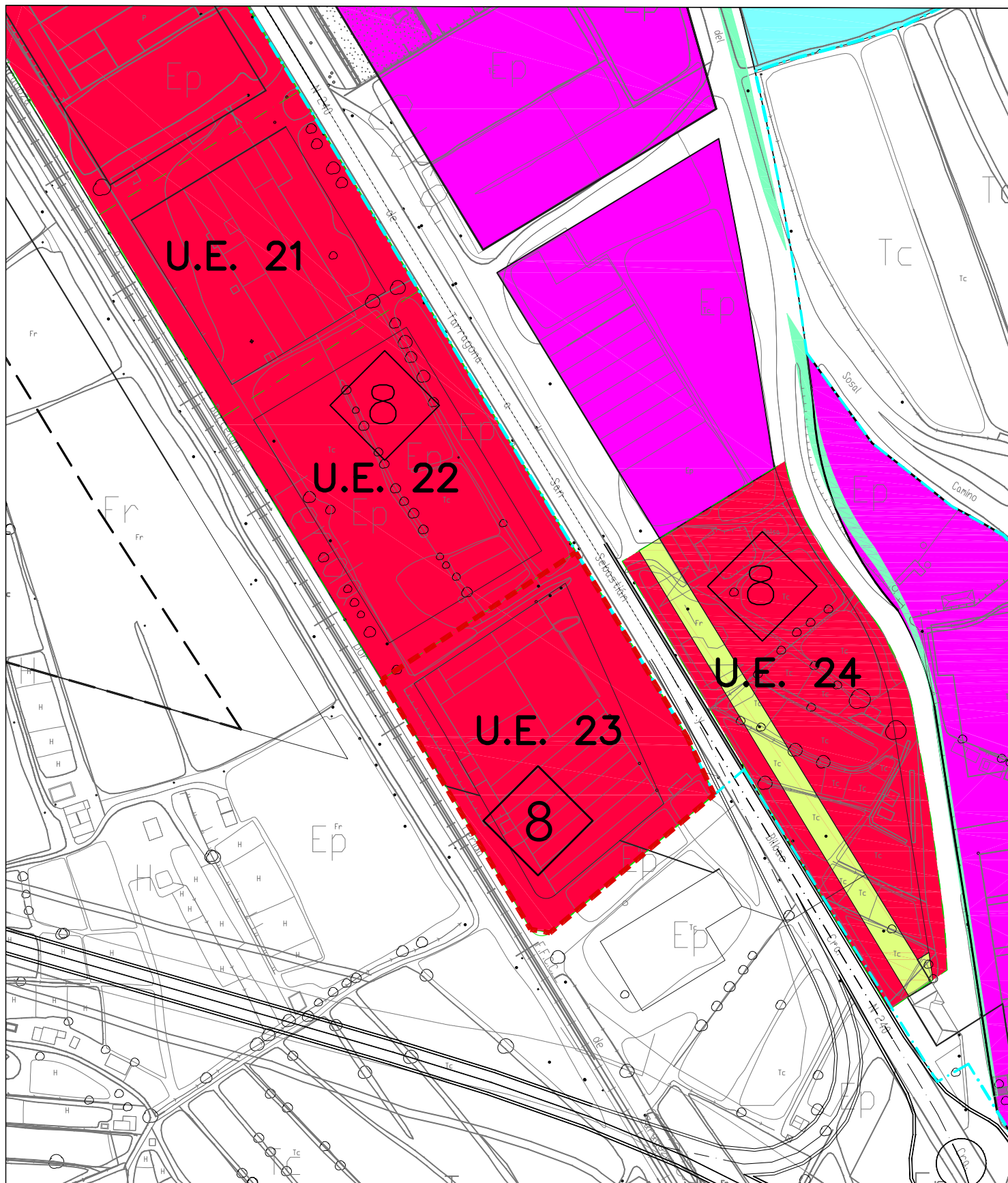
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- 7 NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- 8 EXTENSION CASCO ANTIGUO
- 9 EXTENSION CASCO URBANO
- 10 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 11 NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE

- 12 SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- 13 PARA USO INDUSTRIAL
- 14 PARA USO INDUSTRIAL
- 15 PARA USO INDUSTRIAL
- 16 SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- 17 PARA USO INDUSTRIAL

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-23			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-23			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,0183	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	INDUSTRIAL			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,7	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,40630	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN				PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Remite a lo establecido en Suelo Urbano Consolidado Industrial. Se permitirá una vivienda por industria con un máximo de 120 m² de superficie útil.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Remite a lo establecido en Suelo Urbano Consolidado Industrial			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- CASCO ANTIGUO
- EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- EXTENSION CASCO URBANO
- CIUDAD JARDIN
- TRANSITORIO INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL

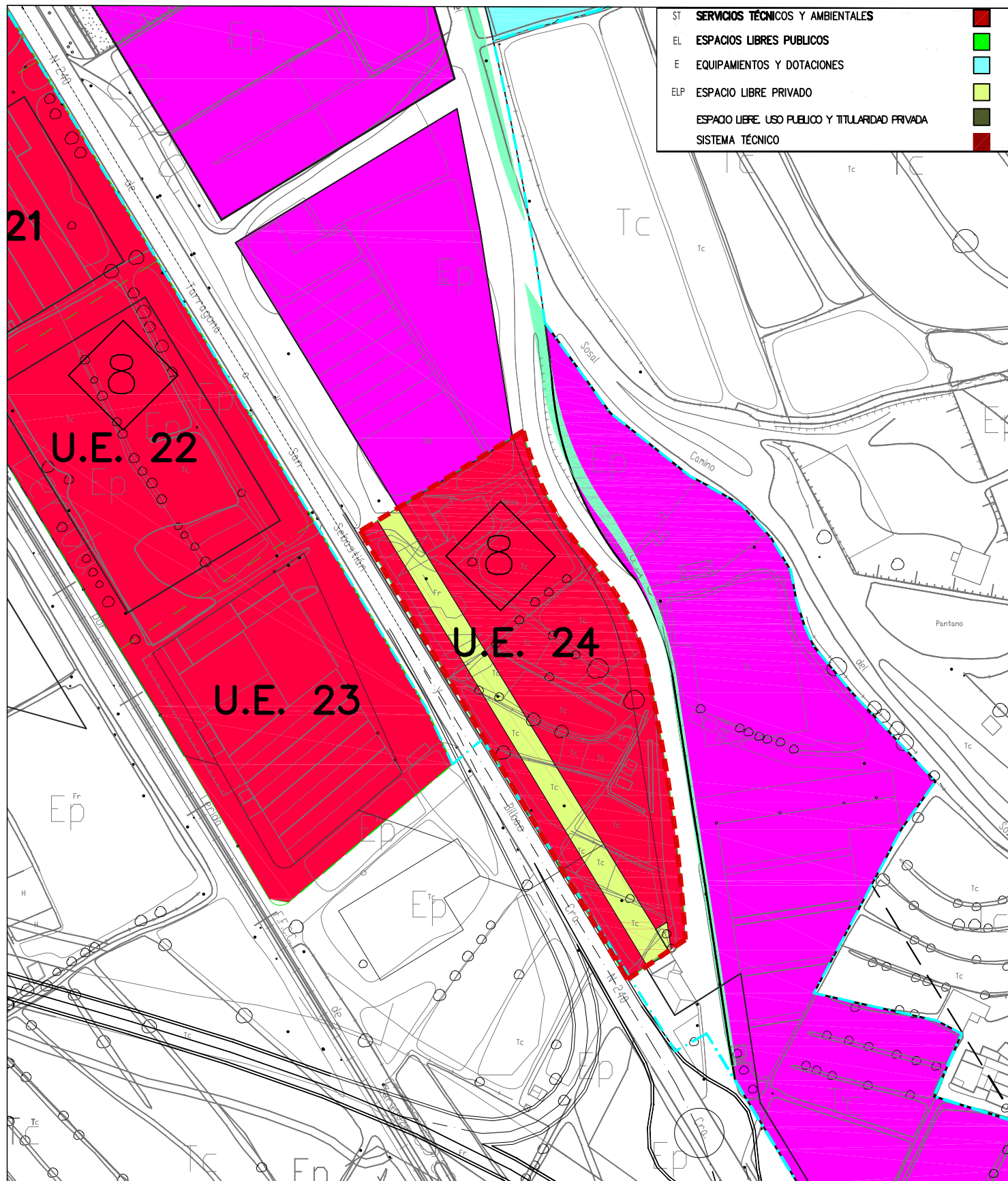
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- EXTENSION CASCO ANTIGUO
- EXTENSION CASCO URBANO
- TRANSITORIO INDUSTRIAL
- NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- PARA USO INDUSTRIAL
- PARA USO INDUSTRIAL
- PARA USO INDUSTRIAL
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- PARA USO INDUSTRIAL

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-24			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-24			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,2163	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	INDUSTRIAL			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,7	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,30550	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN			PLANEAM DESARR	
USOS COMPATIBLES	Remite a lo establecido en Suelo Urbano Consolidado Industrial. Se permitirá una vivienda por industria con un máximo de 120 m² de superficie útil.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Remite a lo establecido en Suelo Urbano Consolidado Industrial			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- CASCO ANTIGUO
- EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- EXTENSION CASCO URBANO
- CIUDAD JARDIN
- TRANSITORIO INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL

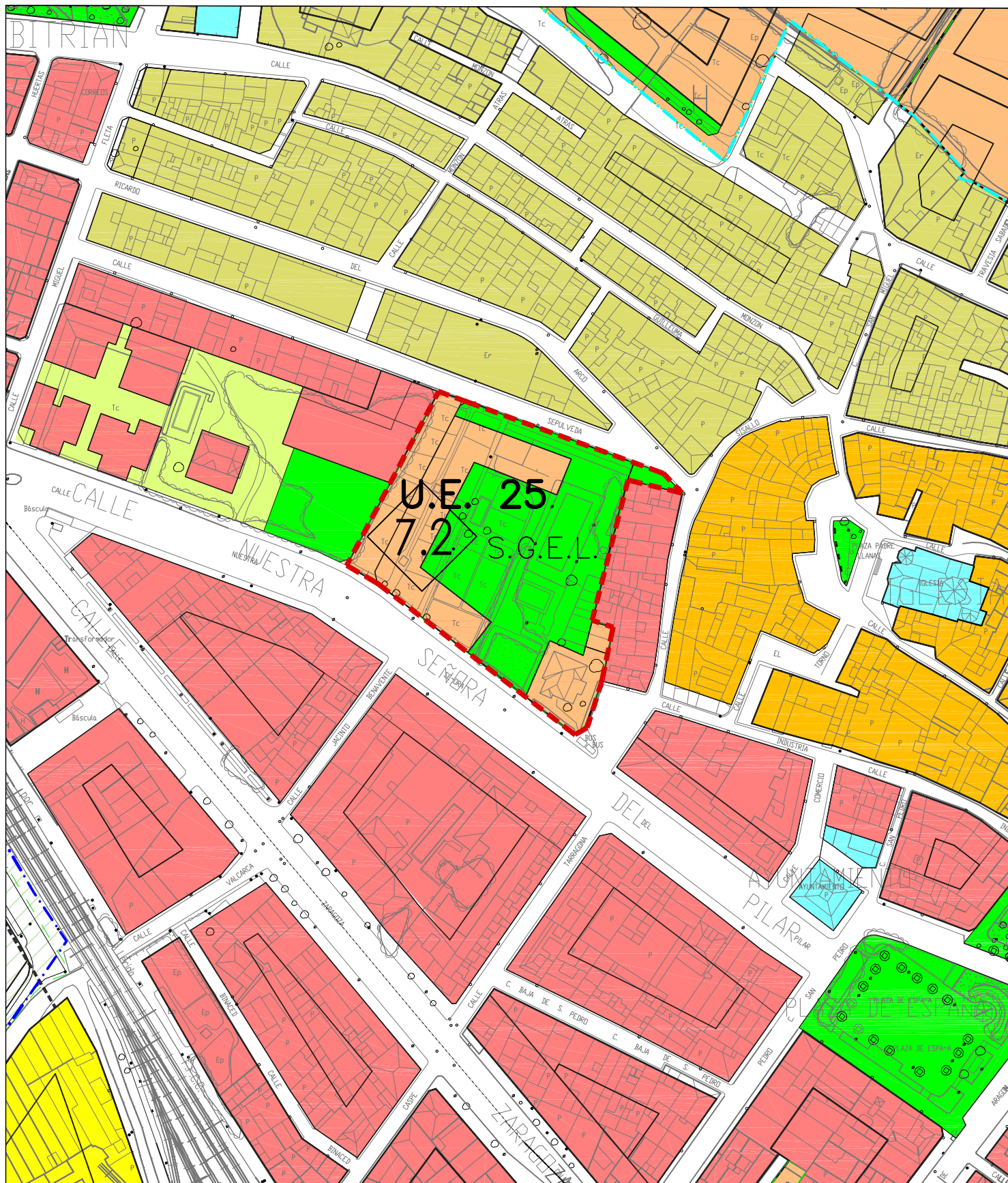
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- ◇ 1 NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- ◇ 2 EXTENSION CASCO ANTIGUO
- ◇ 3 EXTENSION CASCO URBANO
- ◇ 4 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- ◇ 5 NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL
- ◇ 6
- ◇ 7.1
- ◇ 7.2
- ◇ 7.3

SUELO URBANIZABLE

- ◇ 7 SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- ◇ 8 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 10 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 10.1 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9.1 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9.2 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 9.3 PARA USO INDUSTRIAL
- ◇ 10.2 PARA USO INDUSTRIAL

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN			ORIGEN DATOS	
TÍTULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-25			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-25			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061		IAE	
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR		IAE	
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,85975	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU		PLANEAM	
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC		PLANEAM	
USO GLOBAL	RESIDENCIAL		PLANEAM	
DENSIDAD	86,07	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS	0,480744	Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	1,791858	m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,791858	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %	30	%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	5	años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN		PLANEAM	
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	15.405,50	m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE	15.405,50	m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN	10,00%	%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,480744	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,080076	Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1		PLANEAM DESARR	
USOS COMPATIBLES	Hotelero, comercial, oficinas, almacenes de superficie inferior a 1.000 m2, artesanal, talleres de reparación, garajes, equipamiento e industrias de 1ª y 2ª categoría y en general los del sector servicios.		PLANEAM	
USOS INCOMPATIBLES	El resto.		PLANEAM	
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO			PLANEAM	
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES	51	viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS	23	viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS	0	viv	PLANEAM
	TOTALES	74	viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN	3	años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	3	años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	2	años	PLANEAM DESARR

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- CASCO ANTIGUO
- EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- EXTENSION CASCO URBANO
- CIUDAD JARDIN
- TRANSITORIO INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- EXTENSION CASCO ANTIGUO
- EXTENSION CASCO URBANO
- TRANSITORIO INDUSTRIAL
- NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL

- 7.1
- 7.2
- 7.3

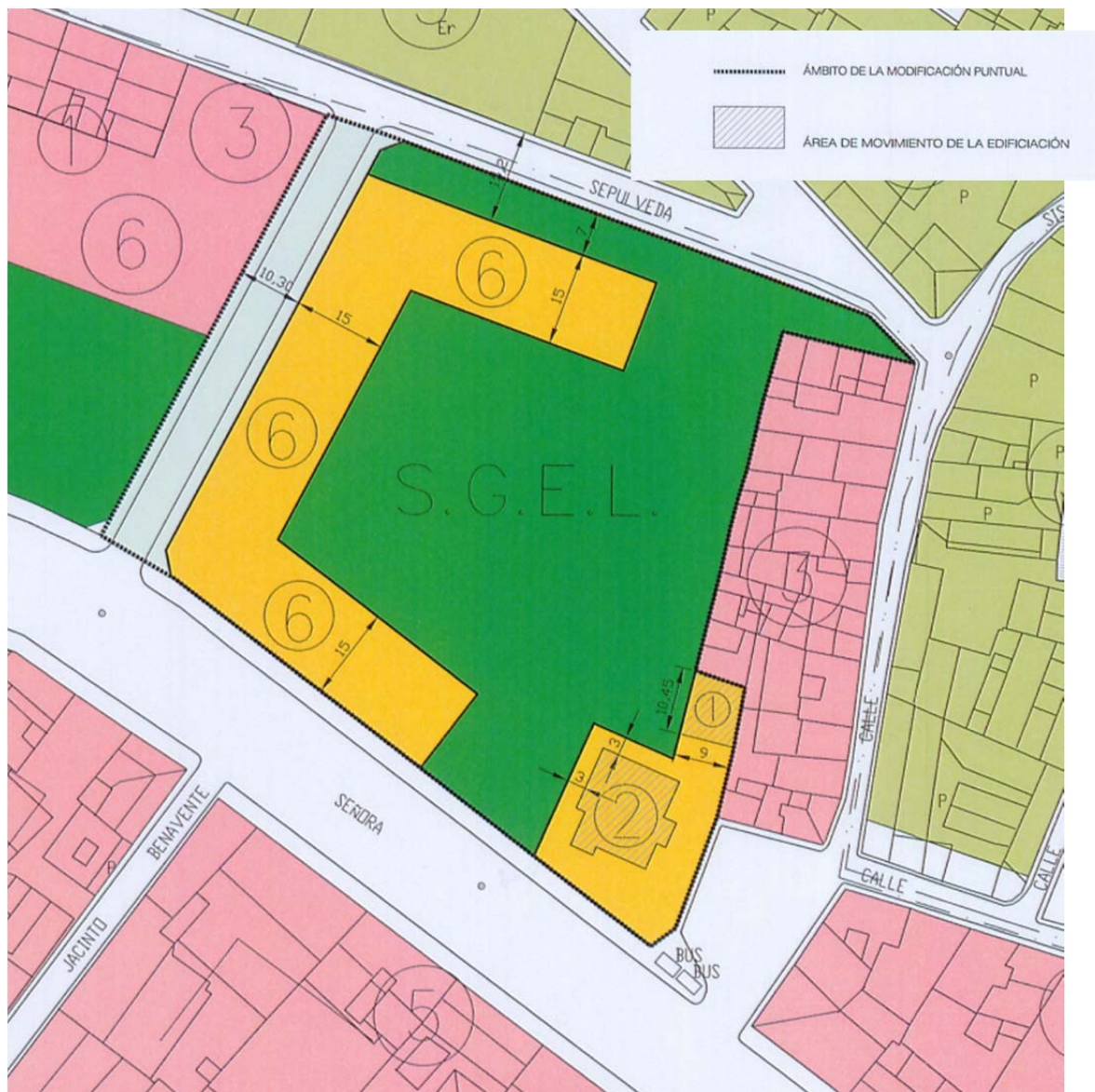
SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- PARA USO INDUSTRIAL
- PARA USO INDUSTRIAL
- PARA USO INDUSTRIAL
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- PARA USO INDUSTRIAL

- 9
- 9.1
- 9.2
- 9.3
- 10
- 10.1

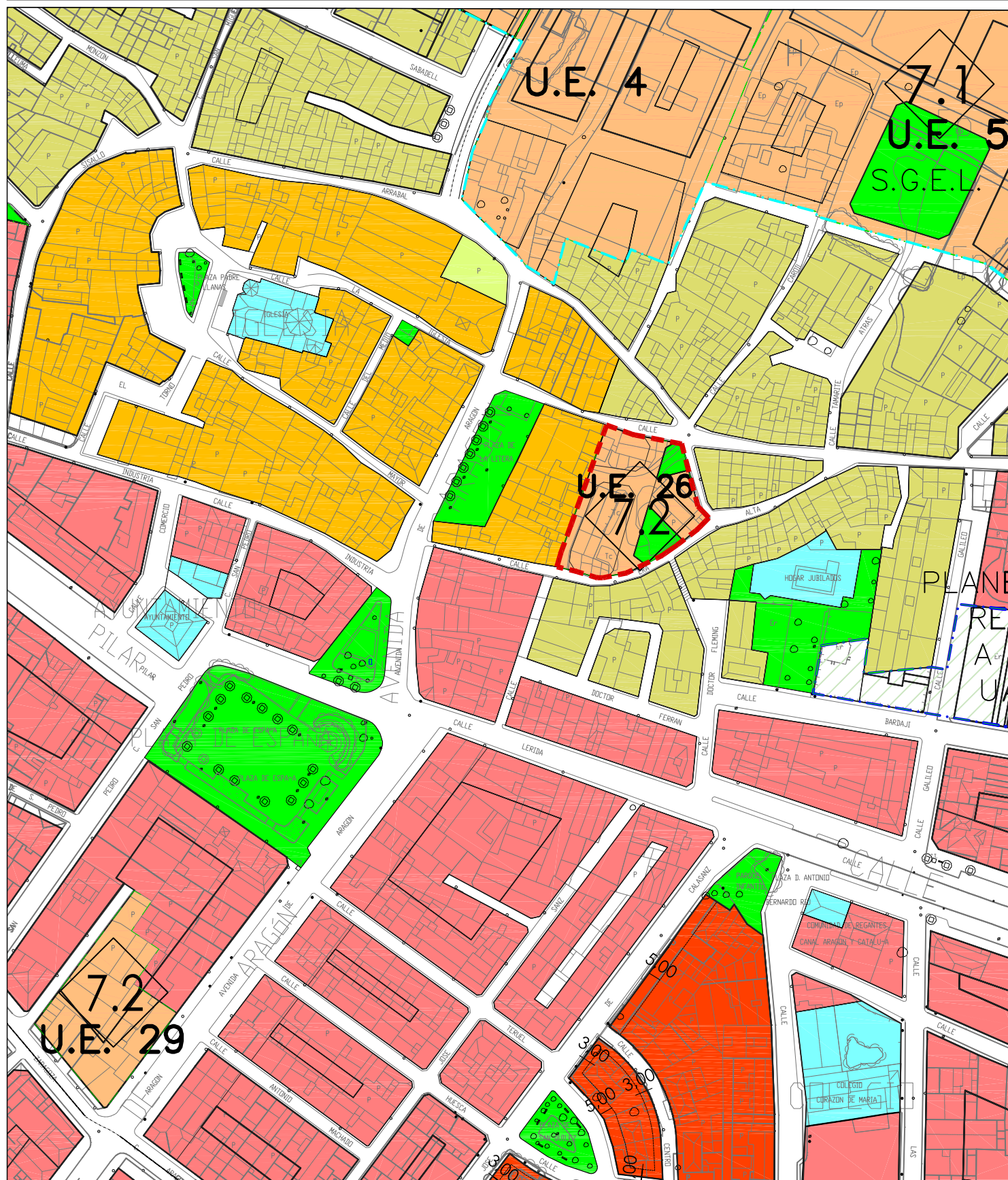
CONDICIONES DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE25

Documentación extraída de Modificación nº 26 del PGOU redactado por Código Arquitectura S.L.P.



ESTADO MODIFICADO			U.E.-25.1		
ORDENACIÓN / CALIFICACIÓN DEL SUELO			SUPERFICIE (m²)	EDIFICABILIDAD (m²)	N VIV.
	RED VIARIA (SUNC)	R.V.	800,76	-	-
	ESPACIO LIBRE PÚBLICO (SUNC)	E.L.	4.807,44 4.726 + 79,44	-	-
	EXTENSIÓN CASCO URBANO (SUNC)	7.2	2.215,16	14.896,71	72
			774,14	508,79	2
TOTAL			8.597,50	15.405,50	74

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-26			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-26			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	0,2198	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	80	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	1,75	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,0327	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,0625	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- 1 CASCO ANTIGUO
- 2 EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- 3 EXTENSION CASCO URBANO
- 4 CIUDAD JARDIN
- 5 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 6 INDUSTRIAL

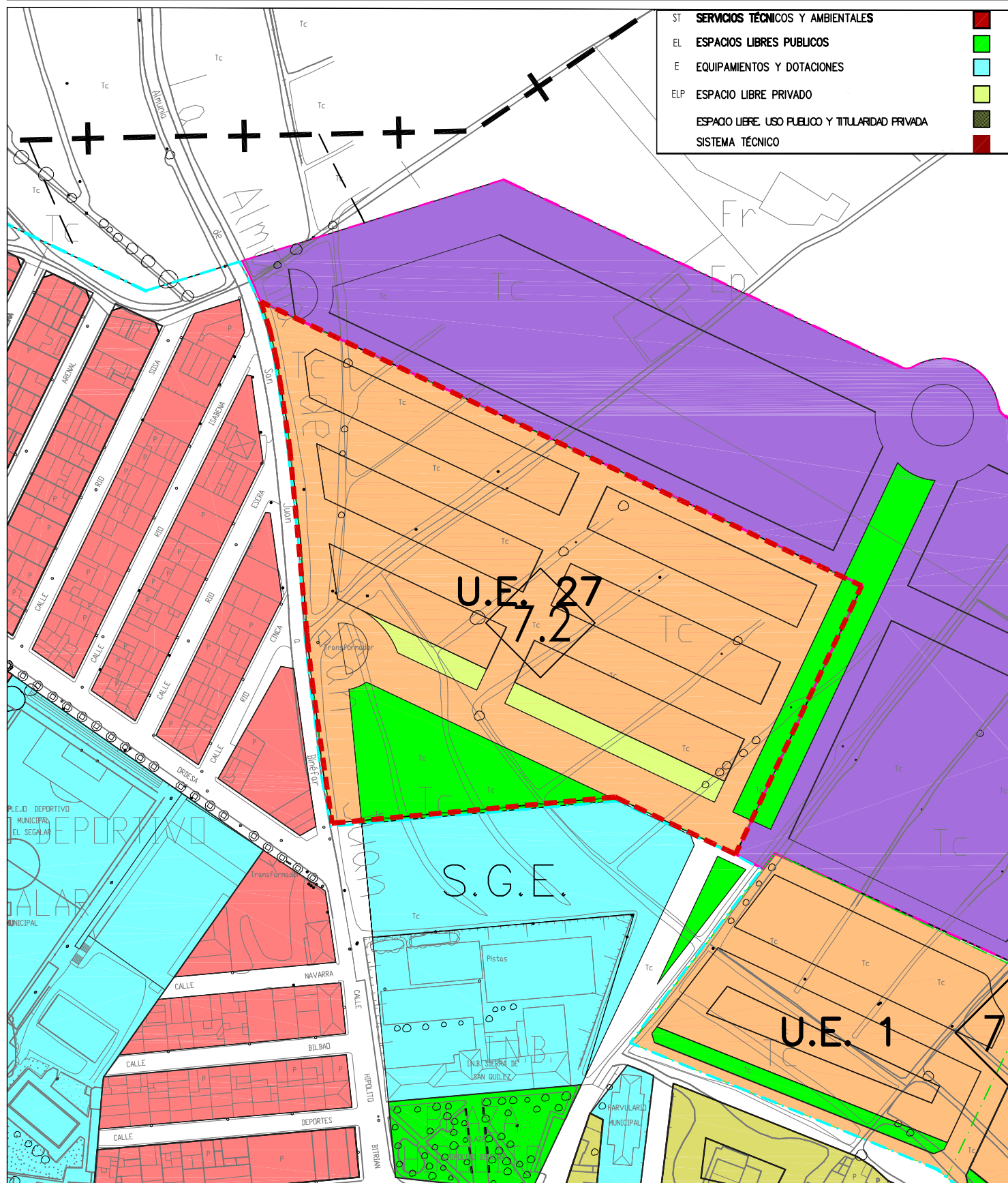
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- 1 NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- 2 EXTENSION CASCO ANTIGUO
- 3 EXTENSION CASCO URBANO
- 4 TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 5 NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL
- 6

SUELO URBANIZABLE

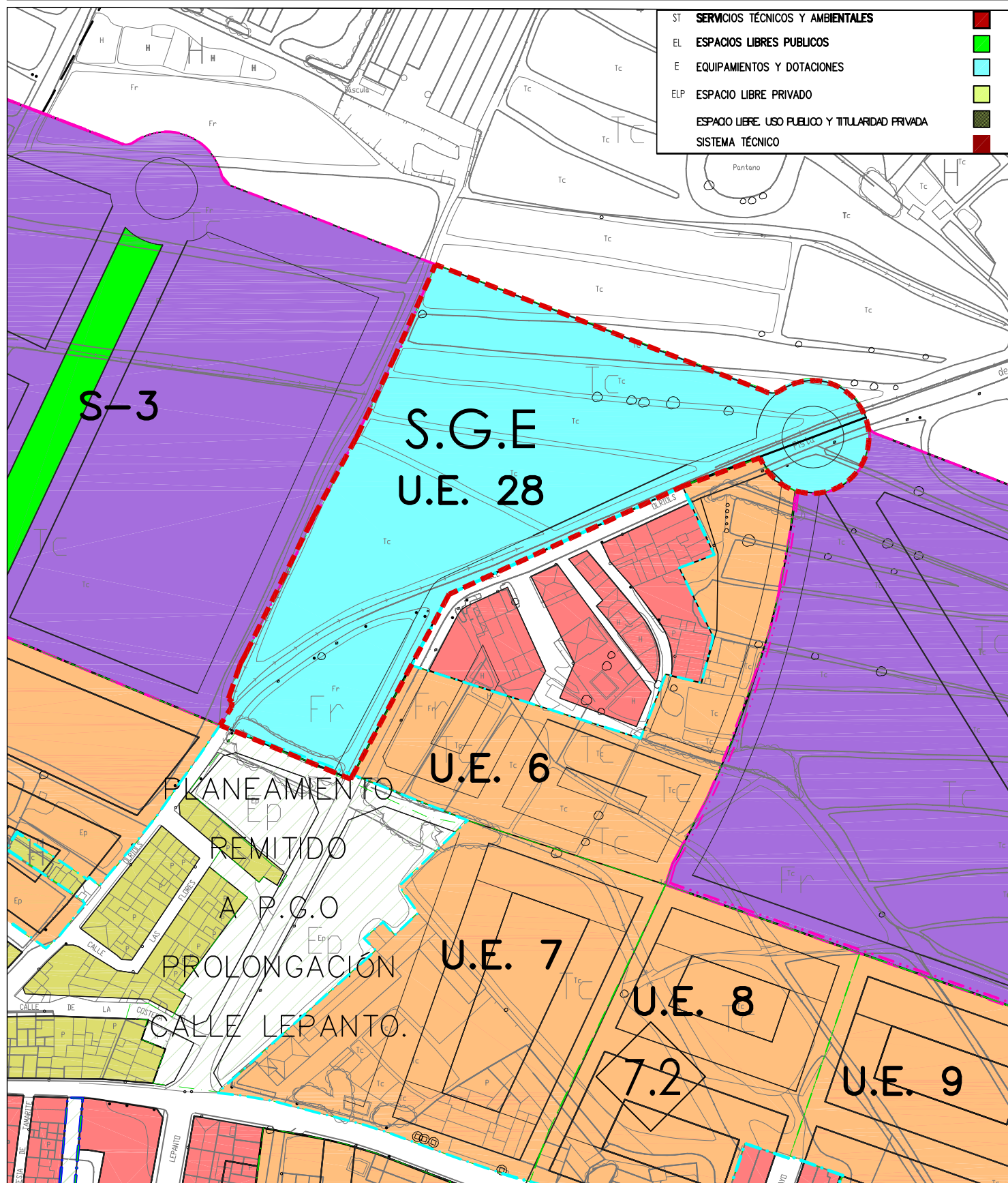
- 7 SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- 8 PARA USO INDUSTRIAL
- 9 PARA USO INDUSTRIAL
- 10 PARA USO INDUSTRIAL
- 11 PARA USO INDUSTRIAL
- 12 PARA USO INDUSTRIAL
- 13 PARA USO INDUSTRIAL
- 14 PARA USO INDUSTRIAL
- 15 PARA USO INDUSTRIAL
- 16 PARA USO INDUSTRIAL
- 17 PARA USO INDUSTRIAL
- 18 PARA USO INDUSTRIAL
- 19 PARA USO INDUSTRIAL
- 20 PARA USO INDUSTRIAL
- 21 PARA USO INDUSTRIAL
- 22 PARA USO INDUSTRIAL
- 23 PARA USO INDUSTRIAL
- 24 PARA USO INDUSTRIAL
- 25 PARA USO INDUSTRIAL
- 26 PARA USO INDUSTRIAL
- 27 PARA USO INDUSTRIAL
- 28 PARA USO INDUSTRIAL
- 29 PARA USO INDUSTRIAL
- 30 PARA USO INDUSTRIAL
- 31 PARA USO INDUSTRIAL
- 32 PARA USO INDUSTRIAL
- 33 PARA USO INDUSTRIAL
- 34 PARA USO INDUSTRIAL
- 35 PARA USO INDUSTRIAL
- 36 PARA USO INDUSTRIAL
- 37 PARA USO INDUSTRIAL
- 38 PARA USO INDUSTRIAL
- 39 PARA USO INDUSTRIAL
- 40 PARA USO INDUSTRIAL
- 41 PARA USO INDUSTRIAL
- 42 PARA USO INDUSTRIAL
- 43 PARA USO INDUSTRIAL
- 44 PARA USO INDUSTRIAL
- 45 PARA USO INDUSTRIAL
- 46 PARA USO INDUSTRIAL
- 47 PARA USO INDUSTRIAL
- 48 PARA USO INDUSTRIAL
- 49 PARA USO INDUSTRIAL
- 50 PARA USO INDUSTRIAL
- 51 PARA USO INDUSTRIAL
- 52 PARA USO INDUSTRIAL
- 53 PARA USO INDUSTRIAL
- 54 PARA USO INDUSTRIAL
- 55 PARA USO INDUSTRIAL
- 56 PARA USO INDUSTRIAL
- 57 PARA USO INDUSTRIAL
- 58 PARA USO INDUSTRIAL
- 59 PARA USO INDUSTRIAL
- 60 PARA USO INDUSTRIAL
- 61 PARA USO INDUSTRIAL
- 62 PARA USO INDUSTRIAL
- 63 PARA USO INDUSTRIAL
- 64 PARA USO INDUSTRIAL
- 65 PARA USO INDUSTRIAL
- 66 PARA USO INDUSTRIAL
- 67 PARA USO INDUSTRIAL
- 68 PARA USO INDUSTRIAL
- 69 PARA USO INDUSTRIAL
- 70 PARA USO INDUSTRIAL
- 71 PARA USO INDUSTRIAL
- 72 PARA USO INDUSTRIAL
- 73 PARA USO INDUSTRIAL
- 74 PARA USO INDUSTRIAL
- 75 PARA USO INDUSTRIAL
- 76 PARA USO INDUSTRIAL
- 77 PARA USO INDUSTRIAL
- 78 PARA USO INDUSTRIAL
- 79 PARA USO INDUSTRIAL
- 80 PARA USO INDUSTRIAL
- 81 PARA USO INDUSTRIAL
- 82 PARA USO INDUSTRIAL
- 83 PARA USO INDUSTRIAL
- 84 PARA USO INDUSTRIAL
- 85 PARA USO INDUSTRIAL
- 86 PARA USO INDUSTRIAL
- 87 PARA USO INDUSTRIAL
- 88 PARA USO INDUSTRIAL
- 89 PARA USO INDUSTRIAL
- 90 PARA USO INDUSTRIAL
- 91 PARA USO INDUSTRIAL
- 92 PARA USO INDUSTRIAL
- 93 PARA USO INDUSTRIAL
- 94 PARA USO INDUSTRIAL
- 95 PARA USO INDUSTRIAL
- 96 PARA USO INDUSTRIAL
- 97 PARA USO INDUSTRIAL
- 98 PARA USO INDUSTRIAL
- 99 PARA USO INDUSTRIAL
- 100 PARA USO INDUSTRIAL

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TITULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-27			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-27			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	2,8617	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	RESIDENCIAL			PLANEAM
DENSIDAD	75	viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m²/m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	0,9	m²/m²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	0,3569	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	1,4110	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Según lo establecido en ordenanzas Zona Extensión Casco antiguo. CLAVE 7.2.			PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE	
	CASCO ANTIGUO		NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL		SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
	EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO		EXTENSION CASCO ANTIGUO		PARA USO INDUSTRIAL
	EXTENSION CASCO URBANO		EXTENSION CASCO URBANO		PARA USO INDUSTRIAL
	CIUDAD JARDIN		TRANSITORIO INDUSTRIAL		PARA USO INDUSTRIAL
	TRANSITORIO INDUSTRIAL		NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL		SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
	INDUSTRIAL				PARA USO INDUSTRIAL

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN				ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR			
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-28			
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-28			
FECHA	abr-20			
1) DATOS GENERALES				
CÓDIGO INE	22061			IAE
PROVINCIA	HUESCA			
MUNICIPIO	BINEFAR			
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR			IAE
REDACTOR	CADISA			
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL				
SUPERFICIE TOTAL	1,889173	Ha	PLANEAM	
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU			PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC			PLANEAM
USO GLOBAL	CLAVE S.G.E.-DOCENTE			PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM	
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD		m ² /m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	2	m ² /m ²	PLANEAM	
VIVIENDA PROTEGIDA %		%	PLANEAM	
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN		años	PLANEAM	
SISTEMA DE ACTUACIÓN	EXPROPIACIÓN			PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA				
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		m ²	PLANEAM	
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE		m ²	PLANEAM	
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM	
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	3.885,68	Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS	0,2608	Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha	PLANEAM DESARR
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha	PLANEAM DESARR
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha	PLANEAM DESARR
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1			PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES				PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES				PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO				PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv	PLANEAM
	PROTEGIDAS		viv	PLANEAM
	TURÍSTICAS		viv	PLANEAM
	TOTALES		viv	
PLAZOS	URBANIZACIÓN		años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN		años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN		años	PLANEAM DESARR

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- CASCO ANTIGUO
- EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO
- EXTENSION CASCO URBANO
- CIUDAD JARDIN
- TRANSITORIO INDUSTRIAL
- INDUSTRIAL

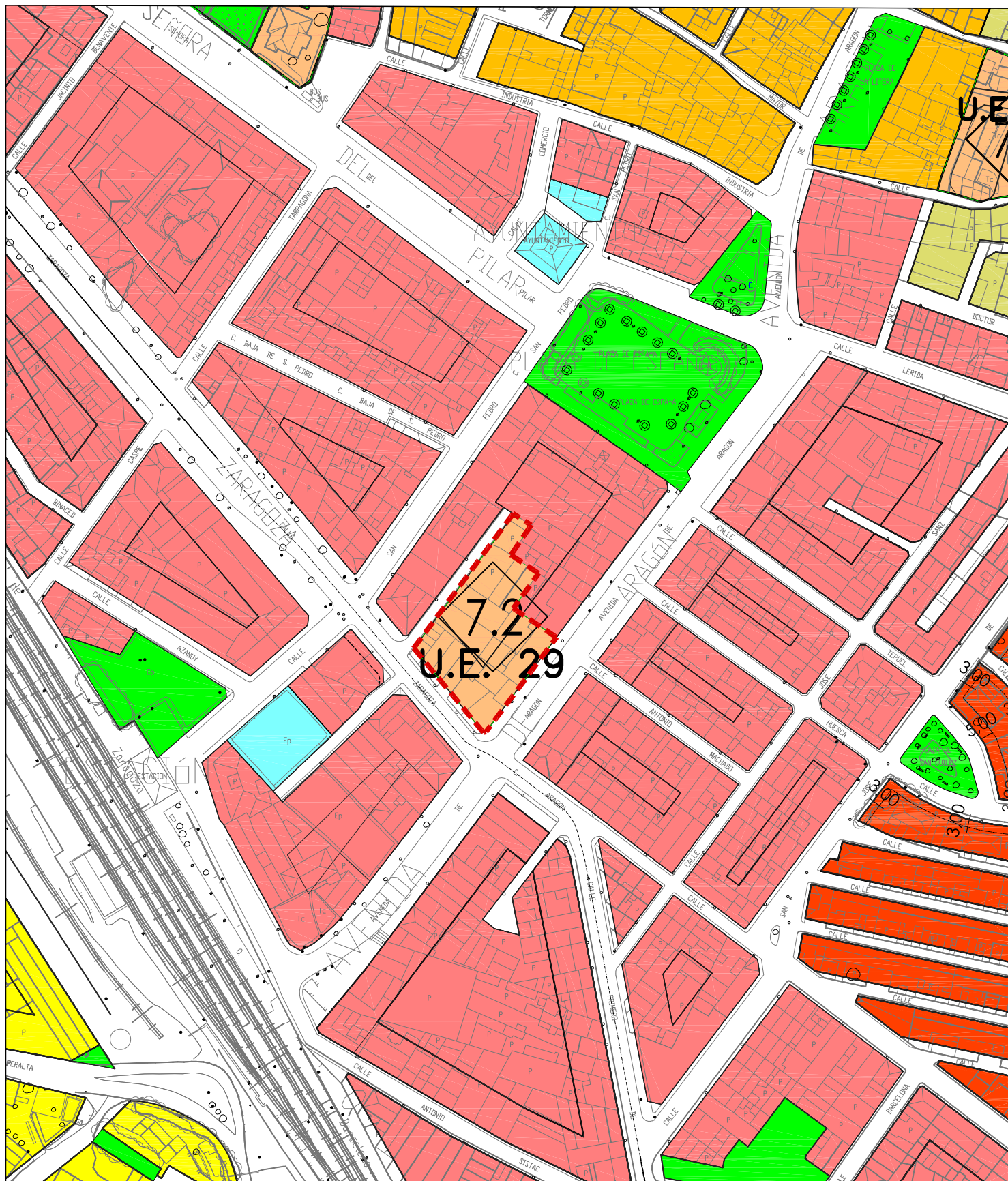
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- 1 ● NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
- 2 ● EXTENSION CASCO ANTIGUO
- 3 ● EXTENSION CASCO URBANO
- 4 ● TRANSITORIO INDUSTRIAL
- 5 ● NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL
- 6 ●
- 7.1 ●
- 7.2 ●
- 7.3 ●

SUELO URBANIZABLE

- 7 ● SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- 8 ● SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- 9 ● PARA USO INDUSTRIAL
- 9.1 ●
- 9.2 ●
- 9.3 ●
- 10 ● PARA USO INDUSTRIAL
- 10.1 ●

FICHA DE SECTORES / UNIDADES DE EJECUCIÓN			ORIGEN DATOS
TÍTULO DEL TRABAJO	TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BINEFAR		
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR / U.E.	UE-29		
NOMBRE DEL SECTOR / UNIDAD DE EJECUCIÓN	UE-29		
FECHA	abr-20		
1) DATOS GENERALES			
CÓDIGO INE	22061		IAE
PROVINCIA	HUESCA		
MUNICIPIO	BINEFAR		
NÚCLEOS O ENTIDADES	BINEFAR		IAE
REDACTOR	CADISA		
2) ORDENACIÓN ESTRUCTURAL			
SUPERFICIE TOTAL	0,218502	Ha	PLANEAM
CLASIFICACIÓN DE SUELO	SU		PLANEAM
CATEGORÍA DE SUELO	SU-NC		PLANEAM
USO GLOBAL	TERCIARIO (CLAVE 7.2)		PLANEAM
DENSIDAD		viv/ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG INCLUIDOS		Ha	PLANEAM
SUPERFICIE DE SG ADSCRITOS		Ha	PLANEAM
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD	3,8696	m ² /m ²	PLANEAM
APROVECHAMIENTO MEDIO DEL SECTOR	3,0957	m ² /m ²	PLANEAM
VIVIENDA PROTEGIDA %	-	%	PLANEAM
PLAZO PARA INICIAR LA URBANIZACIÓN	5	años	PLANEAM
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN		PLANEAM
3) ORDENACIÓN PORMENORIZADA			
APROVECHAMIENTO OBJETIVO	6.764,14	m ²	PLANEAM
APROVECHAMIENTO SECTOR / UE	6.764,14	m ²	PLANEAM
% APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE A LA ADMINISTRACIÓN		%	PLANEAM
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha
DESGLOSE DE SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha
DESGLOSE DE DOTACIONES LOCALES	DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		Ha
	DE EQUIPAMIENTOS		Ha
	DE INFRAESTRUCTURAS		Ha
Nº DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	1		PLANEAM DESARR
USOS COMPATIBLES	Comercial.		PLANEAM
USOS INCOMPATIBLES	Residencia apartahotel.		PLANEAM
ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO			PLANEAM
NÚMERO DE VIVIENDAS	LIBRES		viv
	PROTEGIDAS		viv
	TURÍSTICAS		viv
	TOTALES		viv
PLAZOS	URBANIZACIÓN	5 años	PLANEAM DESARR
	CESIÓN	5 años	PLANEAM DESARR
	EDIFICACIÓN	años	PLANEAM DESARR



SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE	
1	CASCO ANTIGUO	2	NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL	7	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
3	EXTENSION DEL CASCO ANTIGUO	4	EXTENSION CASCO URBANO	8	PARA USO INDUSTRIAL
5	EXTENSION CASCO URBANO	6	TRANSITORIO INDUSTRIAL	9	PARA USO INDUSTRIAL
7	CIUDAD JARDIN	8	NO CONSOLIDADO INDUSTRIAL	10	PARA USO INDUSTRIAL
9	TRANSITORIO INDUSTRIAL				
11	INDUSTRIAL				