



FIRMADO POR

Maria Cristina Serrano Fandos
Técnica de Contratación
04/09/2025



Ayuntamiento de
Binéfar

NIF: P2208300J

Contratación

Expediente 1503645X

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Procedimiento: Adjudicación del Arrendamiento de Suelos Urbanos con destino a la creación de zonas de aparcamiento público, mediante concurso público (nº expediente 1503645X),

En Binéfar, siendo las 11:30 horas del día 3 de septiembre de dos mil veinticinco se reúne, en la Sala de Reuniones 2ª planta Departamento de Urbanismo, la Mesa de Contratación designada en el procedimiento arriba indicado, a los efectos de examinar la documentación administrativa aportada por los licitadores que han concurrido al procedimiento convocado.

MIEMBROS PRESENTES:

Presidente:

El Concejala de Urbanismo, D. José Miguel Burillo Julián.

Vocales:

La Secretaria Accidental de la Corporación, Dª Natividad Corti Camarasa.

La Interventora Accidental de la Corporación, Dª María Brota Perella.

La Arquitecta Técnica Municipal; Dª Lourdes Lloret Badía.

Secretaria de la Mesa:

La funcionaria, Dª Cristina Serrano Fandos

Constituida la Mesa, se procede al recuento y numeración de los sobres presentados a la licitación, dentro del plazo otorgado al efecto:

Sobre número 1- Francisco Prior Perna (nº registro 9590 - 25/08/25)
Sobre número 2- Finycar, S.L.U., José María Sorigué Pérez, Miriam Sorigué Pérez, Pilar Tarroc Blanco (nº registro 9604 -25/08/25)
Sobre número 3- Gonzalo Ruiz Gimeno y Pilar Ruiz Gimeno (nº registro 9645 -27/08/25)
Sobre número 4- Teresa Ferrer Lacueva (nº registro 9609 -25/08/25)
Sobre número 5- Luis Fernando Prat Aguarón (nº registro 9601 -25/08/25)
Sobre número 6- Josefa Corona Romeu (nº registro 9468 -20/08/25)
Sobre número 7- Emilia Carmen Mur Aguarón (nº registro 9602 -25/08/25)
Sobre número 8- Servicio Alquiler Maquinaria, S.L. (nº registro 9462 -20/08/25)
Sobre número 9- Inmaculada Aler Allué (nº registro 9455 -20/08/25)
Sobre número 10- Solvenza Servicios Financieros, S.L. (nº registro 9361 -18/08/25)
Sobre número 11- Solvenza Servicios Financieros, S.L. (nº registro 9360 -18/08/25)
Sobre número 12- Llapagus, S.A. (nº registro 9358 -18/08/25)
Sobre número 13- Alberto Vilalta Muñoz (nº registro 9271 -13/08/25)

A continuación, se procede a la apertura y examen de los mencionados sobres, se comprueba que todas las ofertas presentan debidamente cumplimentada y firmada la Declaración Responsable conforme al Modelo Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y que acompañan la documentación indicada en el pliego, arrojando el siguiente resultando:



FIRMADO POR

El/la concejala/a de Urbanismo
José Miguel Burillo Julián
04/09/2025



Ayuntamiento de Binéfar

Código Seguro de Verificación: EKCA AKCJ KC9T 33N3 NZUF

ACTA MESA DE CONTRATACIÓN - SEFYCU 6115141

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://binefar.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 5



FIRMADO POR

Maria Cristina Serrano Fandos
Técnica de Contratación
04/09/2025



FIRMADO POR

El/la concejal/a de Urbanismo
José Miguel Burillo Julián
04/09/2025



Ayuntamiento de
Binéfar

NIF: P2208300J

Contratación

Expediente 1503645X

Sobre número 1: Francisco Prior Perna.

Se compone de los siguientes inmuebles:

SOLAR Nº 1: CL LAS FLORES, 22 PROL. CL LEPANTO P4

Superficie: 1.270 m2

Ref.catastral: 5872302BG7357S0001AZ.

Término municipal: Binéfar.

SOLAR Nº 2: CL B 6 Suelo

Superficie: 1.646 m2

Ref.catastral: 5971314BG7357S0001PZ.

Término municipal: Binéfar.

SOLAR Nº 3: CL B 2 Suelo PROL. CL LEPANTO P3

Superficie: 649 m2

Ref.catastral: 5971312BG7357S0001GZ.

Término municipal: Binéfar.

Sobre número 2: Finycar, S.L.U., José María Soriqué Pérez, Miriam Soriqué Pérez, Pilar Tarroc Blanco.

Se compone de los siguientes inmuebles:

SOLAR Nº 4: CL LÉRIDA, Nº 51

Superficie: 3.553 m2

Ref.catastral: 5870320BG7357S0001JZ.

Término municipal: Binéfar.

CL TAMARITE, Nº 64

Superficie: 2.805 m2

Ref.catastral: 5870302BG7357S0001QZ.

Término municipal: Binéfar.

Sobre número 3: Gonzalo Ruiz Gimeno y Pilar Ruiz Gimeno.

Se compone de los siguientes inmuebles:

SOLAR Nº 5: CL LÉRIDA, Nº 55

Superficie: 554 m2

Ref.catastral: 5870319BG7357S0001SZ.

Término municipal: Binéfar.

CL LÉRIDA, Nº 57

Superficie: 517 m2

Ref.catastral: 5870318BG7357S0001EZ.

Término municipal: Binéfar.

Sobre número 4: Teresa Ferrer Lacueva

Se compone de los siguientes inmuebles:

SOLAR Nº 6: CL SAN ESTEBAN, Nº 23

Superficie: 447 m2

Ref.catastral: 5573103BG7357S0001KZ.

Término municipal: Binéfar.

Sobre número 5: Luis Fernando Prat Aquarón

Se compone de los siguientes inmuebles:

SOLAR Nº 7: CL SAN ESTEBAN, Nº 25

Superficie: 409 m2

Ref.catastral: 5573102BG7357S0001OZ.

Término municipal: Binéfar.



Ayuntamiento de Binéfar

Código Seguro de Verificación: EKCA AKCJ KC9T 33N3 NZUF

ACTA MESA DE CONTRATACIÓN - SEFYCU 6115141

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://binefar.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 5



FIRMADO POR

Maria Cristina Serrano Fandos
Técnica de Contratación
04/09/2025



FIRMADO POR

El/la concejala/a de Urbanismo
José Miguel Burillo Julián
04/09/2025



Ayuntamiento de
Binéfar

NIF: P2208300J

Contratación

Expediente 1503645X

Sobre número 6: Josefa Romeu Corona

Se compone de los siguientes inmuebles:

SOLAR Nº 8: CL SAN ESTEBAN, Nº 19

Superficie: 444 m2

Ref.catastral: 5573105BG7357S0001DZ.

Término municipal: Binéfar.

CL SAN ESTEBAN, Nº 21

Superficie: 438 m2

Ref.catastral: 5573104BG7357S0001RZ.

Término municipal: Binéfar.

Sobre número 7: Emilia Carmen Mur Aquaron

Se compone de los siguientes inmuebles:

SOLAR Nº 9: CL SAN ESTEBAN, Nº 27

Superficie: 401 m2

Ref.catastral: 5573101BG7357S0001MZ.

Término municipal: Binéfar.

Sobre número 8: Servicio Alquiler Maquinaria, S.L.

Se compone de los siguientes inmuebles:

SOLAR Nº 10: CL JOSÉ MARCO, Nº 1

Superficie: 1.179 m2

Ref.catastral: 5566710BG7356N0001SL.

Término municipal: Binéfar.

Sobre número 9: Inmaculada Aler Allué

Se compone de los siguientes inmuebles:

SOLAR Nº 11: CL OLRIOIS, Nº 40

Superficie: 8.443 m2

Ref.catastral 1: 22083A012000670000PQ.

Ref.catastral 2: 22083A012000670001AW.

Término municipal: Binéfar.

Sobre número 10: Solvenza Servicios Financieros, S.L.

Se compone de los siguientes inmuebles:

SOLAR Nº 12: CL LÉRIDA, Nº 91

Superficie: 796 m2

Ref.catastral: 6369011BG7366N0001FM.

Término municipal: Binéfar.

Sobre número 11: Solvenza Servicios Financieros, S.L.

Se compone de los siguientes inmuebles:

SOLAR Nº 13: UE 10 Polígono 12 Parcela 54

Superficie: 4.360 m2

Ref.catastral: 22083A012000540000PE.

Término municipal: Binéfar.



Ayuntamiento de Binéfar

Código Seguro de Verificación: EKCA AKCJ KC9T 33N3 NZUF

ACTA MESA DE CONTRATACIÓN - SEFYCU 6115141

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://binefar.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 5



FIRMADO POR

Maria Cristina Serrano Fandos
Técnica de Contratación
04/09/2025Ayuntamiento de
Binéfar

NIF: P2208300J

Contratación

Expediente 1503645X

Sobre número 12: Llapagus, S.A.

Se compone de los siguientes inmuebles:

SOLAR Nº 14: UE 10 Polígono 12 Parcela 192

Superficie: 8.424 m2

Ref.catastral: 22083A012001920001AS.

Término municipal: Binéfar.

Sobre número 13: Alberto Vilalta Muñoz.

Se compone de los siguientes inmuebles:

SOLAR Nº 15: CL DISEMINADOS, AFUERAS

Superficie: 4.360 m2

Ref.catastral: 22083A012001990000PT.

Término municipal: Binéfar.

A la vista de las proposiciones presentadas, la Mesa de contratación procede a su valoración, aplicando los criterios establecidos en la cláusula nº 8 del pliego administrativo:

Nº DE SOLAR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	PUNTUACIÓN MÁXIMA
CRITERIO 1. UBICACIÓN EN EL MUNICIPIO																
Inmueble ubicado a menos de 100 m. del Ayto.																40
Inmueble ubicado 100 y < de 500 m. del Ayto.				30	30			30								30
Inmueble ubicado 500 y < de 750 m. del Ayto.	20	20	20							20	20					20
Inmueble ubicado 750 y 1000 m. del Ayto.												10				10
CRITERIO 2. ACCESIBILIDAD Y CONDICIONES																
Acceso rodado a través del vial público de anchura mínima de 4m.	15	15	15	15	15			15		15	15	15				15
Asfaltado, con cemento u hormigón	0	0	0	0	0			0		0	0	0				10
Uso inmediato, no requiere obras ni desbroces	10	10	10	0	10			10		10	0	0				10
Requiere obras menores, de nivelación, relleno, desbroce	0	0	0	0	0			0		0	0	5				5
Requiere obras mayores	0	0	0	0	0			0		0	0	0				0
CRITERIO 3. MAYOR SUPERFICIE (sobre el mín.exigido.600 m2)																
A razón de 2 puntos por cada 200 m2 extras, máximo 20 puntos	6	10	0	20	4			2		4	20	0				20
TOTAL PUNTUACIÓN	51	55	45	65	59	0	0	57	0	49	55	30	0	0	0	100

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas:



Ayuntamiento de Binéfar

Código Seguro de Verificación: EKCA AKCJ KC9T 33N3 NZUF

ACTA MESA DE CONTRATACIÓN - SEFYCU 6115141La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://binefar.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 5



FIRMADO POR

Maria Cristina Serrano Fandos
Técnica de Contratación
04/09/2025

FIRMADO POR

El/la concejala/a de Urbanismo
José Miguel Burillo Julián
04/09/2025Ayuntamiento de
Binéfar

NIF: P2208300J

Contratación

Expediente 1503645X

	SOLAR	TITULAR	SUPERFICIE	Puntuación	Resultado
1	SOLAR Nº 4: CL LÉRIDA, Nº 51 y CL TAMARITE Nº 64	Finycar, S.L.U., José María Sorigué Pérez, Miriam Sorigué Pérez, Pilar Tarroc Blanco.	6.358 m2	65	Propuesto
2	SOLAR Nº 5: CL LÉRIDA, Nº 55 y CL LÉRIDA Nº 57	Gonzalo Ruiz Gimeno y Pilar Ruiz Gimeno.	1.071 m2	59	Propuesto
3	SOLAR Nº 8: CL SAN ESTEBAN, Nº 19 y CL SAN ESTEBAN, Nº 21	Josefa Romeu Corona	882 m2	57	Propuesto
4	SOLAR Nº 2: CL B 6 Suelo2	Francisco Prior Perna.	1.646 m2	55	Propuesto
5	SOLAR Nº 11: CL OLIOLS, Nº 40	Inmaculada Aler Allué	8.843 m2	55	Se desestima, no disponibilidad presupuestaria
6	SOLAR Nº 1: CL LAS FLORES, 22 PROL. CL LEPANTO P4	Francisco Prior Perna.	1.270 m2	51	Propuesto
7	SOLAR Nº 10: CL JOSÉ MARCO, Nº 1	Servicio Alquiler Maquinaria, S.L.	1.179 m2	49	Propuesto
8	SOLAR Nº 3: CL B 2 Suelo PROL. CL LEPANTO P3	Francisco Prior Perna.	649 m2	45	Se desestima, no disponibilidad presupuestaria
9	SOLAR Nº 12: CL LÉRIDA, Nº 91	Solvenza Servicios Financieros, S.L.	796 m2	30	Se desestima, no disponibilidad presupuestaria. Necesita autorización para aparcamiento
10	SOLAR Nº 6: CL SAN ESTEBAN, Nº 23	Teresa Ferrer Lacueva	447 m2	0	Excluido, no llega a la superficie mínima de 600 m2 exigidos.
11	SOLAR Nº 7: CL SAN ESTEBAN, Nº 25	Luis Fernando Prat Aguaron	409 m2	0	Excluido, no llega a la superficie mínima de 600 m2 exigidos.
12	SOLAR Nº 9: CL SAN ESTEBAN, Nº 27	Emilia Carmen Mur Aguaron	401 m2	0	Excluido, no llega a la superficie mínima de 600 m2 exigidos.
13	SOLAR Nº 13: UE 10 Polígono 12 Parcela 54	Solvenza Servicios Financieros, S.L.	4.360 m2	0	Excluido, superar distancia máxima 1000 m. al Ayuntamiento
14	SOLAR Nº 14: UE 10 Polígono 12 Parcela 192	Liapagus, S.A.	8.424 m2	0	Excluido, superar distancia máxima 1000 m. al Ayuntamiento
15	SOLAR Nº 15: CL DISEMINADOS, AFUERAS	Alberto Vilalta Muñoz	4.360 m2	0	Excluido, superar distancia máxima 1000 m. al Ayuntamiento

En consecuencia, la Mesa propone a la Alcaldía la adjudicación del arrendamiento de solares urbanos a las siguientes propuestas:

	SOLAR	TITULAR	SUPERFICIE	Puntuación	Resultado
1	SOLAR Nº 4: CL LÉRIDA, Nº 51 y CL TAMARITE Nº 64	Finycar, S.L.U., José María Sorigué Pérez, Miriam Sorigué Pérez, Pilar Tarroc Blanco.	6.358 m2	65	Propuesto
2	SOLAR Nº 5: CL LÉRIDA, Nº 55 y CL LÉRIDA Nº 57	Gonzalo Ruiz Gimeno y Pilar Ruiz Gimeno.	1.071 m2	59	Propuesto
3	SOLAR Nº 8: CL SAN ESTEBAN, Nº 19 y CL SAN ESTEBAN, Nº 21	Josefa Romeu Corona	882 m2	57	Propuesto
4	SOLAR Nº 2: CL B 6 Suelo2	Francisco Prior Perna.	1.646 m2	55	Propuesto
5	SOLAR Nº 1: CL LAS FLORES, 22 PROL. CL LEPANTO P4	Francisco Prior Perna.	1.270 m2	51	Propuesto
6	SOLAR Nº 10: CL JOSÉ MARCO, Nº 1	Servicio Alquiler Maquinaria, S.L.	1.179 m2	49	Propuesto

Total, superficie

12.406 m2

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 13:30 horas, extendiéndose la presente acta que como Secretaria certifico con el visto bueno del Presidente.



Ayuntamiento de Binéfar

Código Seguro de Verificación: EKCA AKCJ KC9T 33N3 NZUF

ACTA MESA DE CONTRATACIÓN - SEFYCU 6115141

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://binefar.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 5